				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps										Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps							
FE-Nr.	Bestandssituation	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
vor dem Eingriff																					
1	Kiefernforst (Abwertung aufgrund des Alters ca. 15 Jahre)	01.08.100	**10**						**10,00**										-10,00	30.125	**-301.250**
2	Vorwald trockenwarmer Standorte	01.10.110	**17**						**17,00**										-17,00	9.660	**-164.220**
3	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	07.03.100	**17**						**17,00**										-17,00	17.487	**-297.279**
4	Ruderalflur trockenwarmer Standorte mit Gehölzaufwuchs und Stubbenhaufen (Aufwertung um 1 WE)	07.03.100	**18**						**18,00**										-18,00	21.819	**-392.742**
5	anthropogene Gesteinshalde	09.06.100	**15**						**15,00**										-15,00	1.785	**-26.775**
6	Ruine	11.01.630	**0**						**0,00**										0,00	183	**0**
7	Landstraße	11.04.120	**0**						**0,00**										0,00	322	**0**
8	vollständig versiegelter Wirtschaftsweg	11.04.130	**0**						**0,00**										0,00	1.732	**0**
																		Zwischensumme Bestand		83.113	**-1.182.266**
Entsiegelung / Rückbau																					
1	Entsiegelung des Wirtschaftsweges	10.04.130											**4,00**						4,00	1.732	**6.928**
nach dem Eingriff																					
1	Bestand - Umbau in gestuften Waldrandbereich									01.10.110 /01.10.200	Vorwald trockenwarmer Standorte als Waldrandbereich	private Grünfläche mit Gehölzbestand	**22,00**						22,00	8.427	**185.394**
2	Neuanlage									02.02.000	Einzelbäume / sonstige Hecke	Pflanzgebot 1 (4 Teilflächen)	**20,00**						20,00	3.680	**73.600**
3	Neuanlage von Gehölzen auf 30 v.H. der Fläche									02.02.001	Einzelbäume / sonstige Hecke	Pflanzgebot 2 (4 Teilflächen)	**20,00**						20,00	940	**18.800**
4	Neuanlage von Gehölzen auf 40 v.H. der Fläche									02.02.002	Einzelbäume / sonstige Hecke	Pflanzgebot 3 (3 Teilflächen)	**20,00**						20,00	2.480	**49.600**
5	Neuanlage von Grünland auf 70 v.H. der Fläche									06.03.200	Intensiv genutztes Grünland	private Grünfläche im Pflanzgebot 2 (4 Teilflächen)	**9,00**						9,00	2.198	**19.782**
6	Neuanlage von Grünland auf 60 v.H. der Fläche									06.03.200	Intensiv genutztes Grünland	private Grünfläche im Pflanzgebot 3 (3 Teilflächen)	**9,00**						9,00	3.720	**33.480**
7	Neuanlage									06.03.200	Intensiv genutztes Grünland	private Grünfläche	**9,00**						9,00	21.366	**192.294**
8	Bestand									11.01.630	Ruine	Bestandsgebäude - Erhalt	**0,00**						0,00	183	**0**
9	Bestand									11.04.120	Landstraße	Straßenverkehrsfläche - öffentlich	**0,00**						0,00	322	**0**
10	Neuanlage									11.04.130	vollversiegelter Wirtschaftsweg	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - private Verkehrsfläche	**0,00**						0,00	4.802	**0**
11	Neuanlage									-	Parkplätze	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkplätze	**3,00**						3,00	165	**495**
12	Neuanlage									-	Weg (wasserdurchlässige Befestigung)	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fussweg	**3,00**						3,00	737	**2.211**
13	Neuanlage									-	Weg (wasserdurchlässige Befestigung)	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fussweg und Rettungsweg	**3,00**						3,00	852	**2.556**
14	Neuanlage									11.03.410	Ferienhaussiedlung	Sondergebiet mit der Zweckbestimmung - Ferienhäuser	**4,00**						4,00	30.261	**121.044**
15	Neuanlage									-	Erlebnishof	sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung - Erlebnishof	**4,00**						4,00	2.980	**11.920**
																		Zwischensumme Eingriff		83.113	**711.176**
																		Differenz Bestand/ Eingriff			**-464.162**