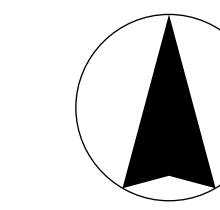


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferien-Resort Oberlausitz"

- Vorhaben- und Erschließungsplan -



Planzeichenerklärung

- Gebäude (Bestand / Planung)
- versiegelte Flächen (Asphalt, Pflaster, wassergebundene Wegedecke)
- gestaltete Freiflächen
- Wiesen- und Gehölzflächen
- Bäume
- P Parkplatz Wartebereich für ankommende/ abreisende Gäste

Übersicht der geplanten Nutzungen

- 1 Erlebnisloft mit Büro- / Verwaltungsgebäude und Gastronomie
- 2 Koppel, Streichelgehege
- 3 Empfangsgebäude
- 4 Gastronomie / Cafe
- 5 Mehrzweckgebäude
- 6 Wellness
- 7 Ferienhäuser
- 8 Indoorspielplatz / Fitness
- 9 Bestandsgebäude mit Rauchschwalben

sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich übernommen

- Flurstück/-nummern
- Gemarkungsgrenze



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Ferien-Resort Oberlausitz"
mit integriertem Grünordnungsplan

Projekt			
Gemeinde	Gemeinde Boxberg / O.L.		
Kommune	Südstraße 4, 02943 Boxberg / O.L.		
Bauleitplanung	RICHTER+KAUP	Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung	
Bauherr	Berliner Straße 21 02826 Goritz Tel. (03581) 421 92-0 Fax 421 92-11		
Vorbereitender	Winkler GbR		
Planungs-	Vorentwurf		
Plan	Vorhaben- und Erschließungsplan		
Verfasser	Dipl.-Ing (FH) M. Schlesier	Maßstab	M 1 : 750 (im Original)
Format	152,5 cm x 84,1 cm	Datum	Görlitz, den 15.03.2024