

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44 "Campingplatz am Kalkwerksee Ludwigsdorf" (Stand: 13.09.2022)

FE-Nr.	Bestandsituation	Blotopcode nach Blotopypenliste 2010	Anmerkungen	Ausgangswert (AW) des Blototyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Blototyps					Ausgangswert (AW neu) des Blototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Blototyp nach Eingriff	Blotopcode nach Eingriff (Blotopypenliste 2010)	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Blototyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Blototyps				Zustandswert (ZW neu) des Blototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW A)	
					Blotische Ertragsfunktion	Blotentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Blotentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
<b>vor dem Eingriff</b>																								
1	Brachflächen von Gewerbeanlagen <sup>1</sup>	11.02.500		5,0																		15.222	76.110,0	
2	Baumgruppen und Einzelbäume	02.03.430	Alter 25 bis 60 Jahre	24,0																		6.494	155.856,0	
3	intensiv genutzter Acker	10.01.200		5,0																		654	3.270,0	
4	intensiv genutzte Weide <sup>2</sup>	06.03.220		10,0																		4.889	48.890,0	
5	Säume frischer Standorte	07.01.200		15,0																		969	14.535,0	
6	Vorwald frischer Standorte	01.10.120		17,0																		1.035	17.595,0	
7	höhlenreiche Altholzinsel	01.11.000		30,0																		175	5.250,0	
8	naturnahes Kleingewässer	04.01.000		27,0																		847	22.869,0	
9	vollversiegelter Wirtschaftsweg	11.04.130 v		0,0																		932	0,0	
10	Laubwald mittlerer Standorte	01.05.000	Alter 25 bis 60 Jahre	25,0																		2.970	74.250,0	
11	wassergebundener Wirtschaftsweg	11.04.130 w		3,0																		460	1.380,0	
<sup>1</sup> Bewertung entsprechend der Handlungsempfehlung von Sachsen als gestaltete Abstandsfläche mit 7 WE																				Zwischensumme Bestand		34.647	420.005,0	
<sup>2</sup> Bewertung entsprechend der Handlungsempfehlung von Sachsen als intensiv genutztes Grünland mit 10 WE																								
<b>nach dem Eingriff</b>																								
1										Laubwald mittlerer Standorte	01.05.000	Bestandsfläche	Grünfläche	25,0					25,0			25,0	2.970	74.250,0
2										Laubwald mittlerer Standorte	01.05.000	Planungsfläche	Grünfläche	23,0					23,0			23,0	1.754	40.342,0
3										naturnahes Kleingewässer	04.01.000	Bestandsfläche	Wasserfläche	27,0					27,0			27,0	847	22.869,0
4										höhlenreiche Altholzinsel	01.11.000	Bestandsfläche	Grünfläche	30,0					30,0			30,0	175	5.250,0
5										vollversiegelter Wirtschaftsweg	11.04.130 v	Bestandsfläche	private Verkehrsfläche	0,0					0,0			0,0	1.618	0,0
6										wassergebundener Wirtschaftsweg	11.04.130 w	Bestands- und Planungsfläche	private Verkehrsfläche	3,0					3,0			3,0	284	852,0
7										Säume frischer Standorte	07.01.200	Bestandsfläche	Grünfläche	15,0					15,0			15,0	834	12.510,0
8										Parkplatz, wassergebundene Wegedecke	11.04.200	Planungsfläche	private Verkehrsfläche	3,0					3,0			3,0	47	141,0
9										Baumgruppen und Einzelbäume	02.03.430	Bestandsfläche	Grünfläche	24,0					24,0			24,0	4.184	100.416,0
10										sonstiges extensiv genutztes Grünland	06.02.220	Planungsfläche	Grünfläche	22,0					22,0			22,0	3.751	82.522,0
11										Gewerbegebiet <sup>1</sup>	11.02.200	Bestandsfläche	Sondergebiet (SO 4 - SO 6), private Verkehrsfläche (Teilflächen), Grünflächen mit Nutzungszweck "Lager"	3,0					3,0			3,0	12.203	36.609,0
12										Campingplatz	11.03.350	Planungsfläche	Grünfläche (Teilfläche "Zeltplatz"), Sondergebiet (Teilfläche SO 1, SO 2, SO 3 und SO 7)	4,0					4,0			4,0	5.877	23.508,0
13										Ver- und Entsorgungsanlage	11.03.400	Planungsfläche	Grünfläche (Teilfläche "Abfallsammelplatz & Entsorgung")	1,0					1,0			1,0	103	103,0
<sup>1</sup> in der Handlungsempfehlung von Sachsen Bewertung von Gewerbegebieten (Bestand) mit 1 WE, abweichend hier die Bewertung der Bestandsfläche mit 3 WE aufgrund der starken Durchgrünung und dem geringen Versiegelungsgrad																				Zwischensumme Eingriff		34.647	399.372,0	
Differenz Bestand / Eingriff																						-20.633,0		
Kompensationsstandort außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes - Teilflächen der Flurstücke 114/1 und 115/1 der Gemarkung Ludwigsdorf Flur 5																								
<b>vor dem Eingriff</b>																								
1	intensiv genutzter Acker	10.01.200		5,0																		1.328	6.640,0	
<b>nach dem Eingriff</b>																								
1										sonstiges extensiv genutztes Grünland	06.02.220	Planungsfläche	Grünfläche	22,0					22,0			22,0	1.328	29.216,0
Differenz Bestand / Eingriff																						22.576,0		