

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz - 1. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schleife"
(Stand: 24.08.2023)

FE-Nr.	Bestandssituation Festsetzung B-Plan	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biototyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biototyps					Ausgangswert (AW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2004)	Biototyp nach Eingriff	Zustandswert (ZW) des Biototyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biototyps					Zustandswert (ZW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)
				Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion					Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion				
vor dem Eingriff innerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans																					
1	Hecke (Festgesetzt im B-Plan "Gewerbegebiet Schleife")	02.02.000	21						21,00									-21,00	5.078	-106.638,00	
2	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5						5,00								-5,00	409	-2.045,00		
3	Gewerbegebiet (Festgesetzt im B-Plan "Gewerbegebiet Schleife")	11.02.200	1						1,00								-1,00	98.151	-98.151,00		
4	öffentliche Verkehrsfläche (vollversiegelt) (Festgesetzt im B-Plan "Gewerbegebiet Schleife")	11.04.120	0						0,00								0,00	9.362	0,00		
Zwischensumme Bestand																113.000	-206.834,00				

nach dem Eingriff innerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans																				
1	Bestand (Übernahme aus genehmigten Bebauungsplan Gewerbegebiet Schleife)									02.02.000	Hecke	21						21,00	2.184	45.864,00
2	Bestand (Übernahme aus genehmigten Bebauungsplan Gewerbegebiet Schleife)									11.02.200	Gewerbegebiet	1						1,00	80.612	80.612,00
3	Bestand (Übernahme aus genehmigten Bebauungsplan Gewerbegebiet Schleife)									11.04.120	Verkehrsfläche, vollversiegelt	0						0,00	7.436	0,00
4	Rücknahme Gewerbegebietsfläche									02.02.310	Hecke mit überwiegend nicht autochthonen Arten	20						20,00	608	12.160,00
5	Rücknahme Gewerbegebietsfläche									02.02.200	Feldgehölz	21						21,00	4.176	87.696,00
6	Rücknahme Gewerbegebietsfläche									10.01.200	intensiv genutzter Acker	5						5,00	12.865	64.325,00
7	Rücknahme Gewerbegebietsfläche									10.03.000	Streuobstwiese	22						22,00	2.970	65.340,00
8	Neuausweisung									11.03.900	Abstandsfläche; gestaltet	8						8,00	980	7.840,00
9	Neuausweisung									11.04.120	Verkehrsfläche, vollversiegelt	0						0,00	1.169	0,00
Zwischensumme Eingriff																113.000	363.837,00			
Differenz Bestand/Eingriff																	157.003,00			

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz
Ausgleichsmaßnahmen - 1. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schleife"
(Stand: 24.08.2023)

FE-Nr.	Beschreibung	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotopecode nach Biotypenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps						Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotypenliste 2004)	Biotyp nach Eingriff	Zustandwert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps						Zustandwert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)
					Blotische Ertragsfunktion	Blotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Blotische Ertragsfunktion					Blotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion						
vor dem Eingriff/ nach dem Eingriff außerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans																								
M1	Teilflächen der Flurstücke 898/2 und 89/3 Gemarkung Schleife Flur 2	Fläche zum Schutz, zur Entwicklung von Natur und Landschaft entsprechend dem Städtebaulichen Vertrag zum B-Plan "Wohnbebauung am Damm" als Artenschutzmaßnahme für die Feldlerche	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5						5,00	10.01.400 / 06.02.000	* mosaikartige Fläche aus Ackerbrache, ext. Grünland, Staudenflur	15							10,00	15.000	150.000,00	
M1	Teilflächen der Flurstücke 898/2 und 89/3 Gemarkung Schleife Flur 2	Fläche zum Schutz, zur Entwicklung von Natur und Landschaft als naturschutzfachlicher Ausgleich für B-Plan 1. Änderung "Gewerbegebiet Schleife"	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5						5,00	10.01.400 / 06.02.000	* mosaikartige Fläche aus Ackerbrache, ext. Grünland, Staudenflur	15							10,00	12.840	128.400,00	
Differenz Gesamt Bestand/Eingriff																				27.840	278.400,00			
Anrechenbar																				12.840	128.400,00			

* Konglomerat aus ext.Grünland mit Ackerbrachestreifen, daher Biotopwert Mischung aus 22 WE und 8 WE

vor dem Eingriff/ nach dem Eingriff außerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans																						
Flächen der Gemeinde Schleife																						
M2	(MUNA Gelände Schleife) Teilfläche des Flurstücks 3/2 Gemarkung Schleife Flur 15	intensiv genutztes Grünland	06.03.200	10						10,00	02.01.200 / 06.02.200	Gebüsch frischer Standorte mit ext. Grünland	20							10,00	5.000	50.000,00
Flächen der LEAG																						
M3	Teilfläche des Flurstücks 87 Rohne Flur 1	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5						5,00	06.02.210	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	22							17,00	6.600	112.200,00
Differenz Bestand/Eingriff																					162.200,00	

WE aller Maßnahmen																					290.600,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------