

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz - Bebauungsplan "Parkplatz am Halbendorfer See"
(Stand: 04.04.2022)

FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotopecode nach Biotypenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps						Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutsamer Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotypenliste 2004)	Biotyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps						Zustandwert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutsamer Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)
				Biologische Ertragsfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Biologische Ertragsfunktion						Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion						
vor dem Eingriff innerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans																								
1	Hecke mit überwiegend nicht autochthonen Arten	02.02.310	21						21,00											-21,00	2.118	-44.478,00		
2	Baumreihe	02.02.410	23						23,00											-23,00	45	-1.035,00		
3	Ruderalflur frischer Standorte	07.03.200	15						15,00											-15,00	196	-2.940,00		
4	Weg (wasserdurchlässig) mit Grünstreifen	09.07.000	3						3,00											-3,00	13	-37,80		
5	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5						5,00											-5,00	12.053	-60.266,50		
6	Straßenbegleitgrün	11.03.900	5						5,00											-5,00	2.084	-10.420,00		
7	Landstraße	11.04.120	0						0,00											0,00	1.771	0,00		
8	Wirtschaftswege (vollversiegelt)	11.04.130	0						0,00											0,00	17	0,00		
Zwischensumme Bestand																			18.297	-119.177,30				

nach dem Eingriff innerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans																							
Nr.	Bestand / Neubau	Biotopecode	AW	Funktionsbeeinträchtigungen						AW neu	Biotopecode	Bestand / Neubau	ZW	Funktionsaufwertung						ZW neu	DW	Fläche (A)	WM
1	Bestand	02.02.310	21						21,00	02.02.310	Hecke mit überwiegend nicht autochthonen Arten	Fläche mit Gehölzen	21						21,00	101	2.121,00		
2	Bestand	02.02.310	21						21,00	02.02.310	Hecke mit überwiegend nicht autochthonen Arten	Pflanzbindung	21						21,00	1.614	33.894,00		
3	Bestand	02.02.410	23						23,00	02.02.410	Baumreihe	Fläche mit Gehölzen	23						23,00	33	759,00		
4		10.01.200	5						5,00	10.01.200	intensiv genutzter Acker	Fläche für Landwirtschaft	5						5,00	40	200,00		
5		11.03.900	5						5,00	11.03.900	Straßenbegleitgrün	Grünfläche öffentlich - straßenbegleitend Bankett	5						5,00	1.667	8.335,00		
6		11.03.900	5						5,00	11.03.900	Straßenbegleitgrün	sonstiges Sondergebiet	5						5,00	592	2.960,00		
7	Bestand	11.04.120	0						0,00	11.04.120	Landstraße	Straßenverkehrsfläche - öffentlich	0						0,00	1.771	0,00		
8	Neubau	11.04.121	0						0,00	11.04.121	Landstraße	Straßenverkehrsfläche - öffentlich	0						0,00	2.180	0,00		
9	Neubau	11.04.200	0						0,00	11.04.200	Parkplatz - Fahrgassen	sonstiges Sondergebiet	0						0,00	2.494	0,00		
10	Neubau	11.04.150	0						0,00	11.04.150	Sonstiger befestigter Weg (Geh- und Radweg)	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh/ Radweg)	0						0,00	296	0,00		
11	Neubau	11.04.150	0						0,00	11.04.150	Sonstiger befestigter Weg (Geh- und Radweg)	sonstiges Sondergebiet	0						0,00	72	0,00		
12	Neubau	-	2						2,00	-	Stellflächen (teilversiegelt)	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz - Bus)	2						2,00	182	364,00		
13	Neubau	-	2						2,00	-	Stellflächen (teilversiegelt)	sonstiges Sondergebiet	2						2,00	2.081	4.162,00		
14	Neubau	-	0						0,00	-	Fläche f. Ver- und Entsorgung - Trafostation	sonstiges Sondergebiet	0						0,00	24	0,00		
15	Neuanlage	11.03.900	8						8,00	11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet	sonstiges Sondergebiet	8						8,00	3.111	24.888,00		
16	Entsiegelung einer Teilfläche eines vollversiegelten Wirtschaftsweges (ehemalige Zufahrt)	06.02.210	26*						26,00	06.02.210	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	Grünfläche	26*						26,00	4	104,00		
17	Neuanlage westlich der Querung Radweg / S 126	07.03.200	14						14,00	07.03.200	Ruderalflur frischer Standorte	Grünfläche	14						14,00	219	1.971,00		
18	Entwicklung einer artenreichen Blühwiese	06.02.210	22						22,00	06.02.210	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	Pflanzgebot 1	22						22,00	1.816	39.952,00		
Zwischensumme Eingriff																		18.297	119.710,00				
Differenz Bestand/Eingriff																			532,70				

* der Planungswert von 26 WE setzt sich aus dem Planwert von sonstige extensiv genutzte Frischwiese mit 22 WE sowie 4 WE für die Entsiegelung vollversiegelter Flächen zusammen

Entsiegelungsmaßnahme außerhalb des Plangebietes

FE-Nr.	Beschreibung der Maßnahme	Biotopecode nach Biotopeypenliste 2004	Biotopeyp vor Eingriff	Funktionsbeeinträchtigungen bei							Ausgangswert (AW) des Biotopeyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biotopecode nach Eingriff (Biotopeypenliste 2004)	Biotopeyp nach Eingriff	Funktionsaufwertung bei Veränderung							Zustandswert (ZW) des Biotopeyps ohne Funktions-aufwertungen	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW·A)
				Biotische Ertragsfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Biotische Ertragsfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion				Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion								
1	Entsiegelung und Entwicklung einer sonstigen extensiv genutzten Frischwiese	11.04.130	Wirtschaftswege (vollversiegelt)	0						06.02.210	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	26*								26,0	26,00	238	6.188,00	
* der Planungswert von 26 WE setzt sich aus dem Planwert von sonstige extensiv genutzte Frischwiese mit 22 WE sowie 4 WE für die Entsiegelung vollversiegelter Flächen zusammen																			Summe Kompensation		6.188,00			