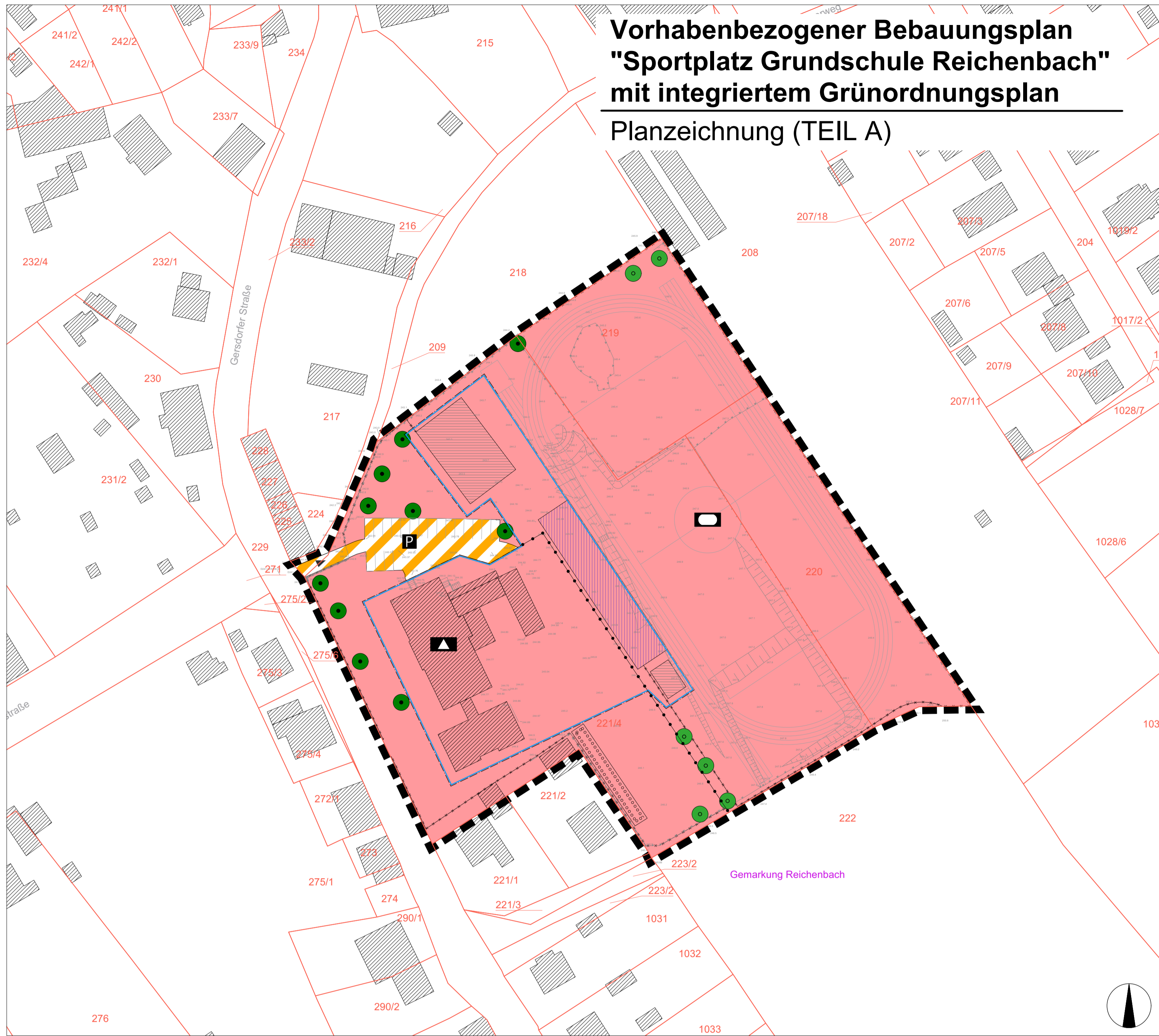


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sportplatz Grundschule Reichenbach" mit integriertem Grünordnungsplan

Planzeichnung (TEIL A)



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

Gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)...

RECHTSGRUNDLAGE DER FESTSETZUNGEN DES VORHAEBENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES SIND:

- a) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)...

1. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 und Nr. 5 BauGB)
1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)
1.3 BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)...

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 2.1 DACHGESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 83 Abs.1 SachsBO)
2.2 EINFRIEDUNGEN (§ 83 Abs.1 SachsBO)
Im Plangebiet sind entlang der Grundstücksgrenzen Einfriedungen bis zu einer Höhe von maximal 2,0 m zulässig.

3. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 3.1 ÜBERBAUBARE/NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
3.2 FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGER BEPFLANZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
3.3 EINZELGEHÖLZE (PFLANZGEBOT)
3.4 GEMEINHÜNGUNG UND REALISIERUNG

4. HINWEISE

- 4.1 ARCHÄOLOGISCHE FUNDE
Vor Beginn von Bodeneingriffen im Rahmen von Erschließungs- und Bauarbeiten müssen durch das Archäologische Landesamt im von Bautätigkeit betroffenen Areal archäologische Grabungen durchgeführt werden.
4.2 BODENSCHUTZ
Im Hinblick auf sparsamen und schonenden Umgang mit Boden und zur Minimierung baurechtlicher Bodenbelastung sind folgende Grundsätze im Rahmen der Realisierung des Bauvorhabens zu berücksichtigen...

ZEICHENERKLÄRUNG

Table with symbols and descriptions for various planning elements like building usage, boundaries, green spaces, and other symbols.

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Table explaining the usage template with columns for 'Art der baul. Nutzung' and 'Zahl der Vollgeschosse'.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat am 06.10.2021 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sportplatz Grundschule Reichenbach" beschlossen.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin

Der Stadtrat hat am ___/___/2022 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnungsplanung und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom ___/___/2022 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind durch Anschreiben vom ___/___/2022 nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem textlichen Festsetzungen (Teil B), sowie der Begründung in der Fassung vom ___/___/2022 haben in der Zeit vom ___/___/2022 bis zum ___/___/2022 im Rathaus Reichenbach/O.L. während folgender Zeiten:

Die Unterlagen der Auslegung sind zusätzlich im Landesportal Sachsen unter dem Link https://uebergabe.sachsen.de/portal/sachsen/... einsehbar.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen und Hinweise sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ___/___/2022 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom ___/___/2022 und gilt für Übersichtszwecke.

Löbau, den ___/___/2022 Landkreis Görlitz Amt für Vermessungswesen und Flurverordnung (Amtsleiter)

Der Stadtrat hat am ___/___/2022 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom ___/___/2022 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Sitzung beschlossen.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom ___/___/2022 wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ___/___/2022 AZ ___/___/2022 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin

Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom ___/___/2022 wird hiermit ausgefertigt.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ___/___/2022 im Amtsblatt und als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom ___/___/2022 bis zum ___/___/2022 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.

Reichenbach/O.L., den ___/___/2022 (Unterschrift) Die Bürgermeisterin