

1. Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung - Archehof Bluno

FE-Nr.	Biototyp vor Eingriff	Biotopcode nach Biototypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biototyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biototyps					Ausgangswert (AW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biototypenliste 2010)	Biototyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biototyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biototyps				Zustandswert (ZW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)					
				Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion									
vor dem Eingriff																											
1	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200	10						10,00																10,00	10.904	109.040,48
2	Baumgruppe	02.02.400	23						23,00		Quercus robur													23,00	513	11.806,04	
3	Naturferner begradigter/ausgebauter Bachabschnitt	03.02.220	10						10,00															10,00	187	1.873,35	
Zwischensumme Bestand																						11.605	122.719,87				
nach dem Eingriff																											
4									03.02.220	Naturferner begradigter/ausgebauter Bachabschnitt	Biotop, Bestand		10											10,0	187	1.873,35	
5									-	Dörfliches Mischgebiet	Biotop, Planung		6											6,00	8.772	52.631,07	
6									02.02.400	Baumgruppe	Biotop, Bestand		23											23,00	513	11.806,04	
7									11.03.100	Parkanlage	Biotop, Planung		11											11,00	838	9.221,44	
8									06.02.210	Sonstige ext. genutzte Frischwiese	Biotop, Planung	Maßnahmenfläche - M5	22											22,00	1.076	23.668,37	
9									-	Teich/Weiher	Biotop, Planung		20											20,00	218	4.360,00	
Zwischensumme Eingriff																						11.605	103.560,27				
Differenz Bestand/Eingriff																							-19.159,60				
Kompensation außerhalb des Plangebietes																											
vor dem Eingriff																											
10	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200	10						10,00																10,00	1.650	16.500,00
nach dem Eingriff																											
11									10.03.000	Streuobstwiese	Biotop, Planung	Maßnahmenfläche - M4	22												22,0	1.650	36.300,00
Zwischensumme																							19.800,00				
Differenz Eingriff/Kompensation																							640,40				