



Auszug - Vorentwurf Flächennutzungsplan 7. Änderung

ZEICHENERKLÄRUNG nach der PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)

- | | |
|---|---------|
| Bestand | Planung |
| Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) | Planung |
| Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) | Planung |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- oberirdisch

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, Oberirdische Denkmale - siehe Anhang A II der Begründung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen, zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- nach §26 SächsNatSchG besonders geschütztes Biotop Nr. Nummerierung vgl. Textteil "Schutzgebiete nach SächsNatSchG"

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Öffentliche und private Grünflächen

- OL Offenland
- Friedhof

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Grenze des Plangebietes

**Flächennutzungsplan
Gemeinde Elsterheide, 7. Änderung**

Gemeinde Elsterheide
Am Anger 36
02979 Elsterheide, OT Bergen



RICHTER+KAUP

INGENIEURE | PLANER | LANDSCHAFTSARCHITECTEN
Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920 * Fax 4219211

Plan Vorentwurf



Verfasser B. Eng. Johannes Kaup

Maßstab M 1 : 2.500 (im Original)

Format A3
42,0 cm x 29,7 cm

Datum Görlitz, 27.07.2022