				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps											Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps							
FE-Nr.	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010	Biotoptyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
vor dem Eingriff																						
1	01.08.100	Kiefernforst	**14,00**						**14,00**											-14,00	344.561	**-4.823.854,00**
2	01.09.400	Sonstiger Laub-Nadel-Mischforst heimischer Baumarten	**17,00**						**17,00**											-17,00	192.373	**-3.270.341,00**
3	01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte	**19,00**						**19,00**											-19,00	250.925	**-4.767.575,00**
4	01.10.140	Vorwald nichtheimischer Baumarten	**13,00**						**13,00**											-13,00	3.455	**-44.915,00**
5	01.10.410	Laubholzaufforstung (heimische Baumarten)	**16,00**						**16,00**											-16,00	2.536	**-40.576,00**
6	01.10.420	Nadelholzaufforstung (heimische Baumarten)	**12,00**						**12,00**											-12,00	1.636	**-19.632,00**
7	01.10.430	Mischaufforstung (heimische Baumarten)	**14,00**						**14,00**											-14,00	4.941	**-69.174,00**
8	02.01.200	Gebüsch frischer Standorte	**23,00**						**23,00**											-23,00	3.761	**-86.503,00**
9	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher ruderaler Standorte	**17,00**						**17,00**											-17,00	626	**-10.642,00**
10	02.02.200	Feldgehölz	**25,00**						**25,00**											-25,00	2.657	**-66.425,00**
11	02.02.430	Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe	**25,00**						**25,00**											-25,00	1.025	**-25.625,00**
12	06.02.210	Sonstige extensiv genutzte Frischwiese	**25,00**						**25,00**											-25,00	278	**-6.950,00**
13	07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	**18,00**						**18,00**											-18,00	150	**-2.700,00**
14	07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	**17,00**						**17,00**											-17,00	90.784	**-1.543.328,00**
15	08.01.200 (§)	Trockene Sandheide	**29,00**						**29,00**											-29,00	4.328	**-125.512,00**
16	08.05.120 (§)	Silbergrasrasen	**26,00**						**26,00**											-26,00	49.844	**-1.295.944,00**
17	08.05.130 (§)	sonstiger Sand- und Silikatmagerrasen	**27,00**						**27,00**											-27,00	818	**-22.086,00**
18	09.05.100	vegetationsarme Sandfläche	**10,00**						**10,00**											-10,00	4.434	**-44.340,00**
19	09.07.120	unbefestigter Feldweg	**12,00**						**12,00**											-12,00	28.147	**-337.764,00**
20	09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg/Fläche, Schotterrasen	**6,00**						**6,00**											-6,00	1.862	**-11.172,00**
21	11.02.450	Versorgungsanlage (sonstige) (11.02.452)	**0,00**						**0,00**											0,00	7.277	**0,00**
22	11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße	**0,00**						**0,00**											0,00	20.549	**0,00**
23	11.04.130	befestigter Wirtschaftsweg	**0,00**						**0,00**											0,00	634	**0,00**
24	11.04.150	Sonstiger befestigter Weg	**0,00**						**0,00**											0,00	195	**0,00**
25	11.04.200	Parkplatz	**0,00**						**0,00**											0,00	49	**0,00**
26	11.04.510* (korrigiert 11.04.511)	Gleisanlage in Betrieb	**1,00**						**1,00**											-1,00	54.171	**-54.171,00**
27	11.05.200	Lagerplatz (vegetationsfrei)	**3,00**						**3,00**											-3,00	661	**-1.983,00**
																			Zwischensumme Bestand		1.072.677	**-16.671.212,00**

nach dem Eingriff																						
										01.08.100	Kiefernforst	Bestand		**14,00**						14,00	2.417	**33.838**
										01.09.400	Sonstiger Laub-Nadel-Mischforst heimischer Baumarten	Bestand		**17,00**						17,00	13.061	**222.037**
										01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte	Bestand		**19,00**						19,00	129.116	**2.453.204**
										01.10.140	Vorwald nichtheimischer Baumarten	Bestand		**13,00**						13,00	3.455	**44.915**
										01.10.410	Laubholzaufforstung (heimische Baumarten)	Bestand		**16,00**						16,00	1.420	**22.720**
										01.10.420	Nadelholzaufforstung (heimische Baumarten)	Bestand		**12,00**						12,00	266	**3.192**
										01.10.430	Mischaufforstung (heimische Baumarten)	Bestand		**14,00**						14,00	482	**6.748**
										02.01.200	Gebüsch frischer Standorte	Bestand		**23,00**						23,00	111	**2.553**
										02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher ruderaler Standorte	Bestand		**17,00**						17,00	67	**1.139**
										02.02.430	Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe	Bestand		**25,00**						25,00	224	**5.600**
										07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	Bestand		**17,00**						17,00	25.626	**435.642**
										08.01.200	Trockene Sandheide	Bestand		**29,00**						29,00	799	**23.171**
										08.05.120	Silbergrasrasen	Bestand		**26,00**						26,00	7.902	**205.452**
										08.05.130	Sonstiger Sand- und Silikatmagerrasen	Ausgleichsflächen Nordost - Planung		**22,00**						22,00	55.102	**1.212.244**
										08.05.130	Sonstiger Sand- und Silikatmagerrasen	Böschung Zufahrt Ost - Planung		**22,00**						22,00	8.845	**194.590**
										08.05.130	Sonstiger Sand- und Silikatmagerrasen	Bestand		**27,00**						27,00	559	**15.093**
										09.05.100	vegetationsarme Sandfläche	Bestand		**10,00**						10,00	4.036	**40.360**
										09.07.120	unbefestigter Feldweg	Bestand		**12,00**						12,00	8.155	**97.860**
										09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg/Fläche, Schotterrasen	Bestand		**6,00**						6,00	489	**2.934**
										11.02.100	Industriegebiet (überbaubar 0,8)	Planung		**0,00**						0,00	544.844	**0**
											Industriegebiet (nicht überbaubar 0,2)	Silbergrasrasen (08.05.120) - Planung		**23,00**						23,00	128.559	**2.956.857**
										11.02.450	sonstige Versorgungsanlage	Bestand		**0,00**						0,00	2.201	**0**
										11.02.450	sonstige Versorgungsanlage	Planung		**0,00**						0,00	7.328	**0**
										11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße	Bestandsstraße (K9214 Südstraße)		**0,00**						0,00	23.940	**0**
										11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße (Erschließungsstraße 1 - 9.747 m^2)	Straßenflächen, Radweg (vollversiegelt) - Planung		**0,00**						0,00	6.336	**0**
												sonstiger Silikatmagerrasen - Planung		**22,00**						22,00	3.412	**75.064**
										11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße (Erschließungsstraße 2 - 51.750 m^2)	Straßenflächen, Radweg (vollversiegelt) - Planung		**0,00**						0,00	25.875	**0**
												Scherrasenflächen ohne Gehölze, krautartiger Bewuchs auf Straßennebenflächen (11.03.920) - Planung		**11,00**						11,00	12.938	**142.318**
												Allee und Baumreihe (02.02.410) - Planung		**21,00**						21,00	12.938	**271.698**
										11.04.130	befestigter Wirtschaftsweg	Bestand		**0,00**						0,00	52	**0**
										11.04.150	Sonstiger befestigter Weg	Bestand		**0,00**						0,00	87	**0**
										11.04.200	Parkplatz	Bestand		**0,00**						0,00	21	**0**
										11.04.511	Gleisanlage in Betrieb	Bestand		**1,00**						1,00	41.486	**41.486**
										11.05.200	Lagerplatz (vegetationsfrei)	Bestand		**3,00**						3,00	622	**1.866**
																			Zwischensumme Eingriff		1.072.771	**8.512.581,00**
																			Differenz Bestand/ Eingriff			**-8.158.631**

* 11.04.510 als erfasstes Biotop - Korrektur zu 11.04.511 mit Zuordnung Biotopwert = 1

Bilanzierung erfolgt auf Basis der Überarbeitung der Handlungsempfehlung (Stand 1/2017)