

**Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung - B-Plan Nr. 21 "Wohngebiet Albin-Müller-Weg" (Stand 17.07.2024)**

FE-Nr.	Bestandssituation	Bemerkung	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biototyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biototyps					Ausgangswert (AW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biototyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biototyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biototyps				Zustandswert (ZW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
					Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion						spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion				
<b>vor dem Eingriff</b>																						
1	Baumgruppe, weitständig		02.02.400	24,00																		
2	Vorwald(-stadium)		01.10.100	17,00																		
3	sonst. extens.genutzte Frischwiese		06.02.210	25,00																		
4	sonstige Grünanlagen/Freiflächen		-	10,00																		
5	sonstige Aufschüttungen		-	2,00																		
6	Straße, Weg (wasserdurchlässig)		-	3,00																		
																		<b>Zwischensumme Bestand</b>		13.023	<b>-277.224</b>	
<b>nach dem Eingriff</b>																						
1		Biotop Bestand								06.02.210	sonst. extens.genutzte Grünland frischer Standorte	öffentliche Grünfläche	25,00						25,00	973	24.334	
2	sonst. Grünanlage/Freiflächen	Planung								06.02.210	sonst. extens.genutzte Grünland frischer Standorte	öffentliche Grünfläche	22,00						22,00	602	13.250	
3		Biotop Bestand								01.10.100	Vorwald(-stadium)	Waldfläche	17,00						17,00	2.643	44.938	
4		Planung								11.01.510	Wohngebiet, ländlich geprägt	Allgemeines Wohngebiet (WA)	7,00						7,00	7.094	49.656	
5		Planung								11.04.100	Straße,Weg vollversiegelt	öffentl. Verkehrsfläche	0,00						0,00	1.711	0	
																		<b>Zwischensumme Eingriff</b>		13.023	<b>132.178</b>	
																		<b>Differenz Bestand/ Eingriff</b>			<b>-145.047</b>	

\*\* Die potentiellen Erweiterungsflächen für die Erschließung des Flurstück 71/1 Gemarkung Niesky Flur 5, werden zur Sicherstellung des notwendigen Ausgleiches bei deren Inanspruchnahme bereits in diese Bilanz mit einbezogen und dem Biotop "Straße, Weg vollversiegelt" zugeordnet.