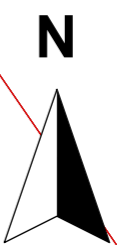
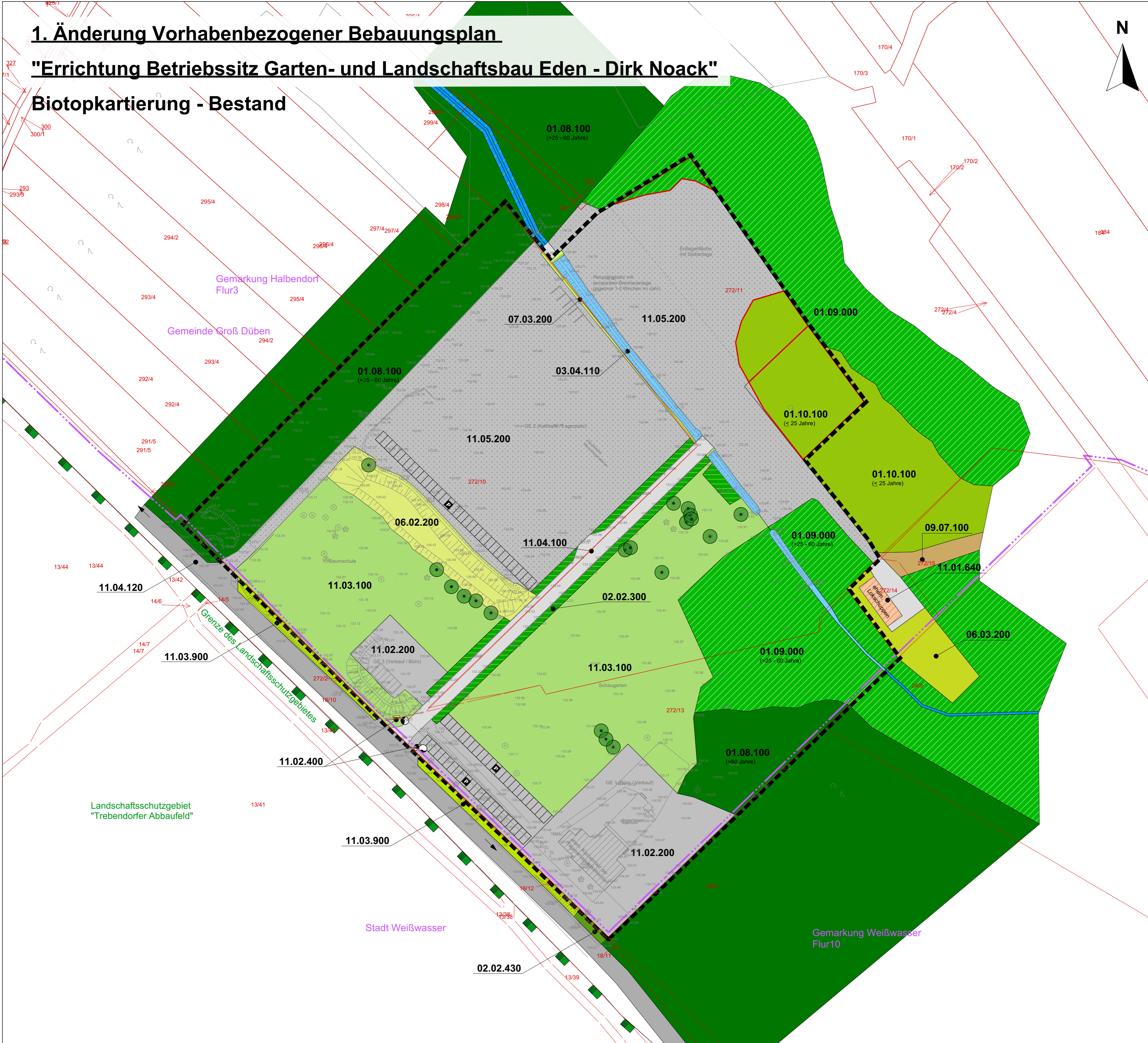


# 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan

## "Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"

### Biotopkartierung - Bestand



Zeichenerklärung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Gebäudebestand (Katasterkarte)
	LSG "Trebendorfer Abbaufelder"
Biotopcode / Biotoptyp Rote Liste Sachsen	
Wälder und Forsten	
	01.08.100 - Kiefernforst
	01.09.000 - Laub-Nadel-Mischforst (Hauptbaumarten Birke, Kiefer, Eiche, Aspe, Robinie)
	01.10.100 - Vorwald(stadien) Hauptbaumarten Kiefer, Birke, Robinie
	kein Wald mehr nach SächsWaldG - Waldumwandlungsanträge bereits genehmigt
Gebüsch, Hecken und Gehölze	
	02.02.300 - Hecken mit nicht autochthonen Arten
	02.02.430 - Baumgruppe / Einzelbaum
Fließgewässer	
	03.04.110 - naturnaher Graben
Grünland	
	06.02.200 - sonst. extensiv genutztes Grünland frischer Standorte
	06.03.200 - intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte
	07.03.200 - Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte
Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotope	
	09.07.100 - unbefestigter Weg
Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen	
	11.01.640 - sonstiges Einzelanwesen
	11.02.200 - Gewerbegebiet
	11.02.400 - Techn. Infrastruktur, Ver- und Entsorgung
	11.03.100 - Parkanlage (Schaugarten / Baumschule)
	11.03.900 - Abstandsfläche, gestaltet
	11.04.100 - Straße / Weg, vollversiegelt
	11.04.120 - Landstraße
	11.05.200 - Lagerplatz, teilversiegelt

Die Einordnung der Bestandsbiotope im Geltungsbereich der 1. Änderung basiert auf den Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes. Dies erfolgt in Form, als dass die grünordnerischen Festsetzungen bzw. anderweitige Flächenausweisungen, ungeachtet ihrer tatsächlichen Umsetzung in der Natur, als zu bewertender Ausgangszustand in der Eingriffsbewertung innerhalb der 1. Änderung verwendet werden. Diese waren gemäß B-Plan zu realisieren und dienen in diesem Zusammenhang der Eingriffsbewertung.

Vorbereitender	<b>Gemeinde Groß Düben</b> Dorfstraße 83, 02959 Groß Düben
Projekt	1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"
Bauleitplanung	<b>RICHTER+KAUP</b> Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung <small>INGENIEURBÜRO FÜR LÄNDLICHE ARCHITEKTUR</small> Berliner Straße 21 02828 Görlitz Tel. (03581) 421 92-0 Fax 421 92-11
Plan	Anlage 1 zum UB - Biotopkartierung Bestand
Verfasser	Dipl. Ing. (FH) M. Schlesier
Maßstab	Maßstab 1: 1.000 (im Original)
Format	610 x 460 mm
Datum	Görlitz, den 04.12.2024