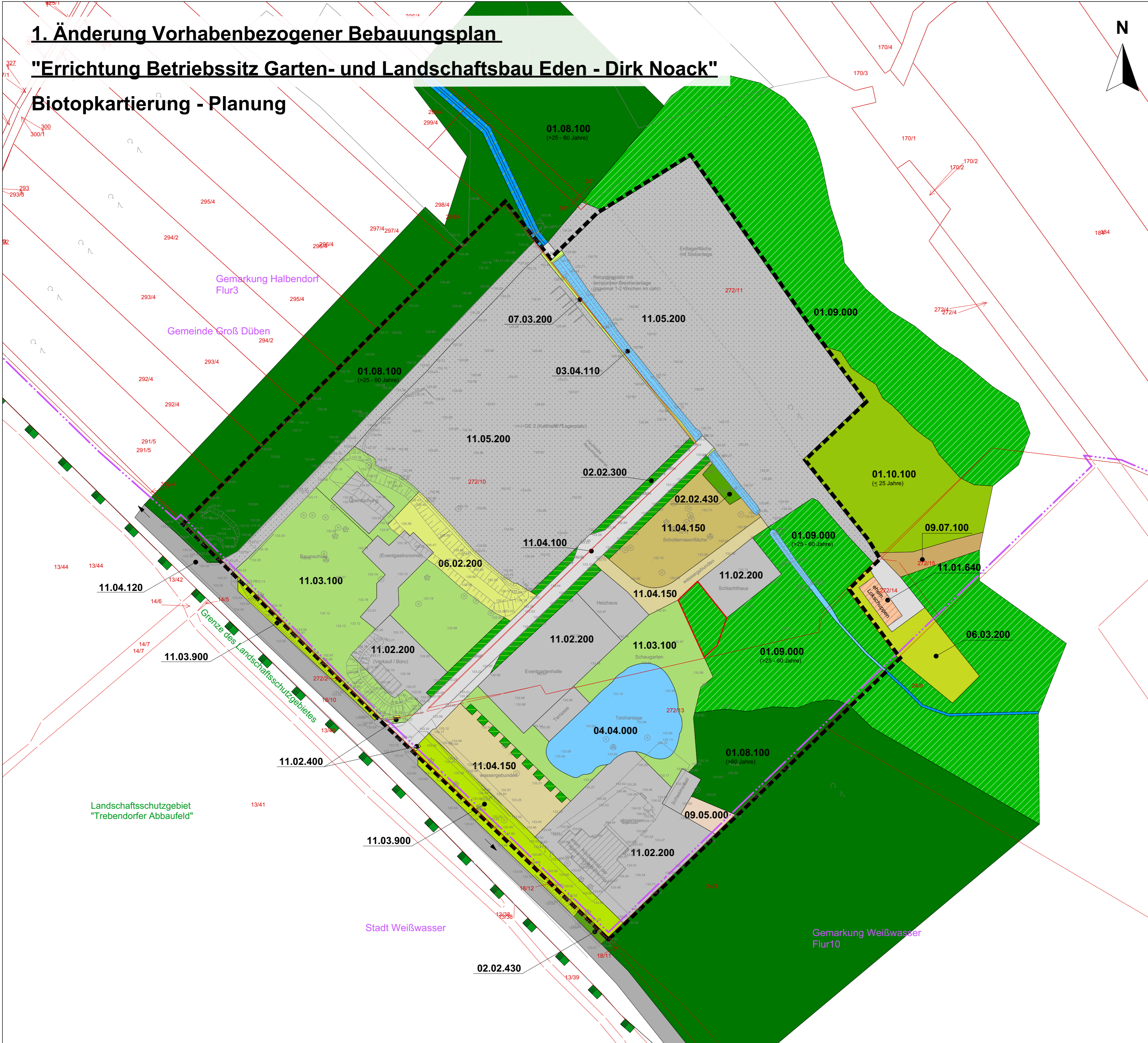


1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"

Biotopkartierung - Planung



Zeichenerklärung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Gebäudebestand (Katasterkarte)
	LSG "Trebendorfer Abbaufelder"
Biotopcode / Biotoptyp Rote Liste Sachsen	
Wälder und Forsten	
	01.08.100 - Kiefernforst
	01.09.000 - Laub-Nadel-Mischforst (Hauptbaumarten Birke, Kiefer, Eiche, Aspe, Robinie)
	01.10.100 - Vorwald(stadien) Hauptbaumarten Kiefer, Birke, Robinie
	Waldumwandlungsantrag muss noch gestellt werden
Gebüsch, Hecken und Gehölze	
	02.02.300 - Hecken mit nicht autochthonen Arten
	02.02.430 - Baumgruppe / Einzelbaum
Fließgewässer	
	03.04.110 - naturnaher Graben
Standgewässer	
	04.04.000 - naturnaher Teich
Grünland	
	06.02.200 - sonst. extensiv genutztes Grünland frischer Standorte
	06.03.200 - intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte
	07.03.200 - Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte
Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotope	
	09.05.000 - offene vegetationsarme Fläche
	09.07.100 - unbefestigter Weg
Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen	
	11.01.640 - sonstiges Einzelanwesen
	11.02.200 - Gewerbegebiet
	11.02.400 - Techn. Infrastruktur, Ver- und Entsorgung
	11.03.100 - Parkanlage (Schaugarten / Baumschule)
	11.03.900 - Abstandsfläche, gestaltet
	11.04.100 - Straße / Weg, vollversiegelt
	11.04.120 - Landstraße
	11.04.150 - sonstige Flächen und Wege (wassergebunden/ Schotterrasen)
	11.05.200 - Lagerplatz, teilversiegelt

Landschaftsschutzgebiet "Trebendorfer Abbaufeld"

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Gemarkung Halbendorf Flur3
Gemeinde Groß Düben

Stadt Weißwasser

Gemarkung Weißwasser Flur10

Vorbereitender	Gemeinde Groß Düben Dorfstraße 83, 02959 Groß Düben
Projekt	1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"
Bauabplanung	RICHTER+KAUP Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung INGENIEURPLANLANDSCHAFTSARCHITECTEN Berliner Straße 21 02828 Görlitz Tel. (03581) 421 92-0 Fax 421 92-11
Plan	Anlage 1.1 zum UB - Biotopkartierung Planung
Verfasser	Dipl. Ing. (FH) M. Schlesier
Maßstab	Maßstab 1: 1.000 (im Original)
Format	610 x 460 mm
Datum	Görlitz, den 04.12.2024