

FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotopecode nach Biotopepeiliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotopepeiliste 2004)	Biotyp nach Eingriff	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps					Zustandswert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DWE=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung zur der jeweiligen betroffenen Fläche (WMDWA)
				Biologische Ertragsfunktion	Biopotentiafunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion				spez. Lebensraumfunktion	Biopotentiafunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
vor dem Eingriff																				
1	Kiefernforst (>25-60 Jahre)	01.08.100							12								-12	4.274	-51.282	
2	Kiefernforst (>60 Jahre)	01.08.100							14								-14	1.886	-26.404	
3	Laub- Nadel- Mischwald (>25-60 Jahre)	01.09.000							17								-17	5.367	-91.239	
4	Laub- Nadel- Mischwald (>25-60 Jahre) - kein Wald mehr nach SachsWaldG	01.09.000							17								-17	213	-3.621	
5	Vorwaldstadien (≤25Jahre) - kein Wald mehr nach SachsWaldG	01.10.100							17								-17	680	-11.560	
6	Vorwaldstadien (≤25Jahre) - Erweiterung - kein Wald mehr nach SachsWaldG	01.10.100							17								-17	1.444	-24.548	
7	Hecken und Gehölze mit nicht autochthonen Arten	02.02.300							20								-20	987	-19.740	
8	naturnaher Graben	03.04.110							17								-17	681	-11.574	
9	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte	06.02.200							22								-22	1.732	-38.102	
10	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	07.03.200							15								-15	126	-1.890	
11	Gewerbegebiet - (Vorhaben 3)	11.02.200							1								-1	800	-800	
12	Gewerbegebiet - (Vorhaben 1 mit Stellflächen)	11.02.200							1								-1	4.975	-4.975	
13	Fläche für Techn. Infrastruktur, Ver- und Entsorgung	11.02.400							0								0	9	0	
14	Parkanlage (parkähnlicher Baumschulbereich)	11.03.100							11								-11	5.169	-56.854	
15	Parkanlage (parkähnlicher Schaugartenbereich mit Wasserfläche)	11.03.100							11								-11	8.742	-96.160	
16	Verkehrsflächen (Hauptzufahrt)	11.04.100							0								0	1.319	0	
17	Gewerbegebiet - Vorhaben 2 (Lagerplatz) mit Stellflächen und internen Wegen	11.05.200							2								-2	18.457	-36.913	
18	Gewerbegebiet - Vorhaben 2 (Lagerplatz) - Erweiterung	11.05.200							2								-2	30	-60	
																Zwischensumme Bestand	56.889	-475.721		
nach dem Eingriff																				
1	Flächen für Wald								01.08.100	Kiefernforst (>25-60 Jahre)	12						12	12	4.274	51.286
2	Flächen für Wald								01.08.100	Kiefernforst (>60 Jahre)	14						14	14	1.828	25.592
3	Flächen für Wald								01.09.000	Laub- Nadel- Mischwald (>25-60 Jahre)	17						17	17	4.398	74.759
4	Grünfläche mit Gehölzen (Waldumwandlung notwendig)								01.09.000	Laub- Nadel- Mischwald (>25-60 Jahre)	17						17	17	350	5.950
5	private Grünflächen mit Gehölzbestand								02.02.300	Hecken und Gehölze mit nicht autochthonen Arten	20						20	20	895	17.894
6	private Grünflächen mit Gehölzbestand								02.02.430	Baumgruppe	21						21	21	107	2.249
7	Wasserfläche								03.04.110	naturnaher Graben	17						17	17	681	11.574
8	Wasserfläche								04.04.000	naturnaher Teich	21						21	21	1.713	35.973
9	private Grünflächen								06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte	22						22	22	1.059	23.294
10	private Grünflächen								07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15						15	15	126	1.895
11	private Grünflächen (Freilauf für Schweine)								09.05.000	offene vegetationsarme Fläche	9						9	9	188	1.696
12	Vorhaben 1 - Büro/ Verwaltung								11.02.200	Gewerbegebiet	1						1	1	2.840	2.840
13	Vorhaben 3 - Büro/ Verkauf								11.02.200	Gewerbegebiet	1						1	1	797	797
14	Vorhaben 4 - Eventgartenhalle								11.02.200	Gewerbegebiet	1						1	1	1.636	1.636
15	Vorhaben 4 - Terrasse								11.02.200	Gewerbegebiet	0						0	0	240	0
16	Vorhaben 5 - Schweinestall								11.02.200	Gewerbegebiet	1						1	1	160	160
17	Vorhaben 6 - Heizhaus								11.02.200	Gewerbegebiet	1						1	1	438	438
18	Vorhaben 7 - Schlachthaus								11.02.200	Gewerbegebiet	1						1	1	600	600
19	Vorhaben 8 - Eventgastronomie								11.02.200	Gewerbegebiet	1						1	1	582	582
20	Vorhaben 9 - Pflanzenschutz, Grünfläche mit Zweckbestimmung Baumschule								11.02.200	Gewerbegebiet	0						0	0	352	0
21	Trafo								11.02.400	Fläche für Techn. Infrastruktur, Ver- und Entsorgung	0						0	0	9	0
22	private Grünfläche - parkähnlicher Baumschulbereich								11.03.100	Parkanlage	11						11	11	4.897	53.867
23	private Grünfläche - parkähnlicher Schaugartenbereich								11.03.100	Parkanlage	11						11	11	2.021	22.231
24	private Grünflächen - Abstandsfläche								11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet	8						8	8	1.048	8.384
25	Strassenverkehrsfläche - privat (Hauptzufahrt)								11.04.100	Verkehrsflächen	0						0	0	1.511	0
26	private Verkehrsflächen (Wege, Stellplatzflächen)								11.04.150	Verkehrsfläche (wassergebunden)	3						3	3	1.798	5.394
27	private Grünfläche mit Zweckbestimmung - Sammelplatz								11.04.150	Verkehrsrfläche (Rasenschotter)	2						2	2	1.519	3.037
28	Vorhaben 2 - Kalthalle/ Lagerplatz und private Verkehrsfläche innere Erschließung								11.05.200	Lagerplatz	2						2	2	20.824	41.647
																Zwischensumme Eingriff	56.889	393.773		
																Differenz Bestand/ Eingriff		-81.947		

FE-Nr.	Beschreibung der Maßnahme	Biotopecode nach Biotoptypenliste 2004	Biotyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedienter Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2004)	Biotyp nach Eingriff	Zustandswert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps			Zustandswert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedienter Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)
					Biologische Ertragsfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion					spez. Lebensraumfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion				
M1 Teilflächen der Flst. 110/11; 110/12 und 117/20 Gemarkung Schleife, Flur 9	Anpflanzung (14 Einzelbäumen) und Entwicklung einer Baumgruppe auf ext. Grünland	07.03.200	Ruderalflur frischer Standorte	15						02.02.400	Baumgruppe	21					21,0	6,00	2.418	14.508,00
	Anlage einer Obstwiese (Obstbaumreihen)	07.03.200	Ruderalflur frischer Standorte	15						02.02.410	Baumreihen - Obstwiese	21					21,0	6,00	9.500	57.000,00
	Herstellung eines wertvollen Gehölzbestandes mit Kiefern (Starkbäumen) sowie Laubgehölzen und Offenbereichen mit Heide	01.10.100	Vorwald aus Kiefern und Birken	17							sonstiger wertvoller Gehölzbestand	20					20,0	3,00	6.400	19.200,00
M2 Teilflächen der Flst. 18/3 und 18/8 Gemarkung Schleife, Flur 10	Anlage einer Streuobstwiese mit Anlage Lesesteinhaufen 2 Stk. (+ 1 WE)	07.03.200	Ruderalflur frischer Standorte	15						10.03.000	Streuobst-wiese	23					23,0	8,00	1.085	8.680,00
	Anlage einer Streuobstwiese mit Entsiegelung (+ 1 WE)	11.05.200	Lagerfläche	4						10.03.000	Streuobst-wiese	23					23,0	19,00	770	14.630,00
Kompensation (Maßnahmen M1 und M2)																		114.018,00		
M3 Teilfläche 1 auf Teilen des Flst. 170/7 Gemarkung Halbendorf, Flur 3 (auch f. Waldinanspruchnahme)	Anpflanzung und Entwicklung eines gestuften Waldrandbereiches hin zu bestehenden Waldflächen im Norden	11.04.500	ehemalige Bahnanlage (Gleisbett)	1						01.10.200	gestufter Waldrandbereich mit standortgerechten heimischen Baum- und Straucharten	22					22,0	21,00	1.880	39.480,00
M3.1 Teilfläche 2 auf Teilen der Flst. 170/7; 172/4 sowie 272/11 Gemarkung Halbendorf, Flur 3	Entwicklung einer extensiven Grünlandfläche	11.04.500	ehemalige Bahnanlage (Gleisbett)	1						06.02.000	extensiv genutztes Grünland	22					22,0	21,00	1.800	37.800,00
Kompensation (Maßnahmen M3 und M3.1)																		77.280,00		
Summe Kompensation (gesamt)																		191.298,00		
offenes Kompensationsdefizit aus genehmigtem Bebauungsplan (2016)																		-107.535,00		
Kompensationsdefizit aus der 1. Änderung des Bebauungsplanes																		-81.947,00		
Kompensationsdefizit (gesamt)																		-189.482,00		

Innerhalb des vom Landkreis Görlitz am 15.04.2016 (Az. 330-1-05-BPL-1466) genehmigten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind noch Kompensationsmaßnahmen in Höhe von 107.535 WE zu erbringen. Dazu wurden mit der UNB am 14.03.2018 und am 27.07.2018 bei Terminen vor Ort die umzusetzenden Maßnahmen (M1 und M2) auf den Flächen besprochen. Mit Schreiben vom 25.06.2020 wurde durch die UNB die Umsetzung der Maßnahmen auf den Flächen bewertet. Dabei sind Mängel aufgefallen. Demzufolge fand am 3.12.2024 im Zuge einer Ortsbegehung eine Neubewertung der Maßnahmenflächen (M1 und M2) statt. Zusätzlich werden weitere Maßnahmen (M3, M3.1) in direktem Umfeld des Eingriffes innerhalb der 1. Änderung benannt. Mit Umsetzung aller aufgeführten Maßnahmen ist der Eingriff in Natur- und Landschaft durch die Vorhaben ausgeglichen.