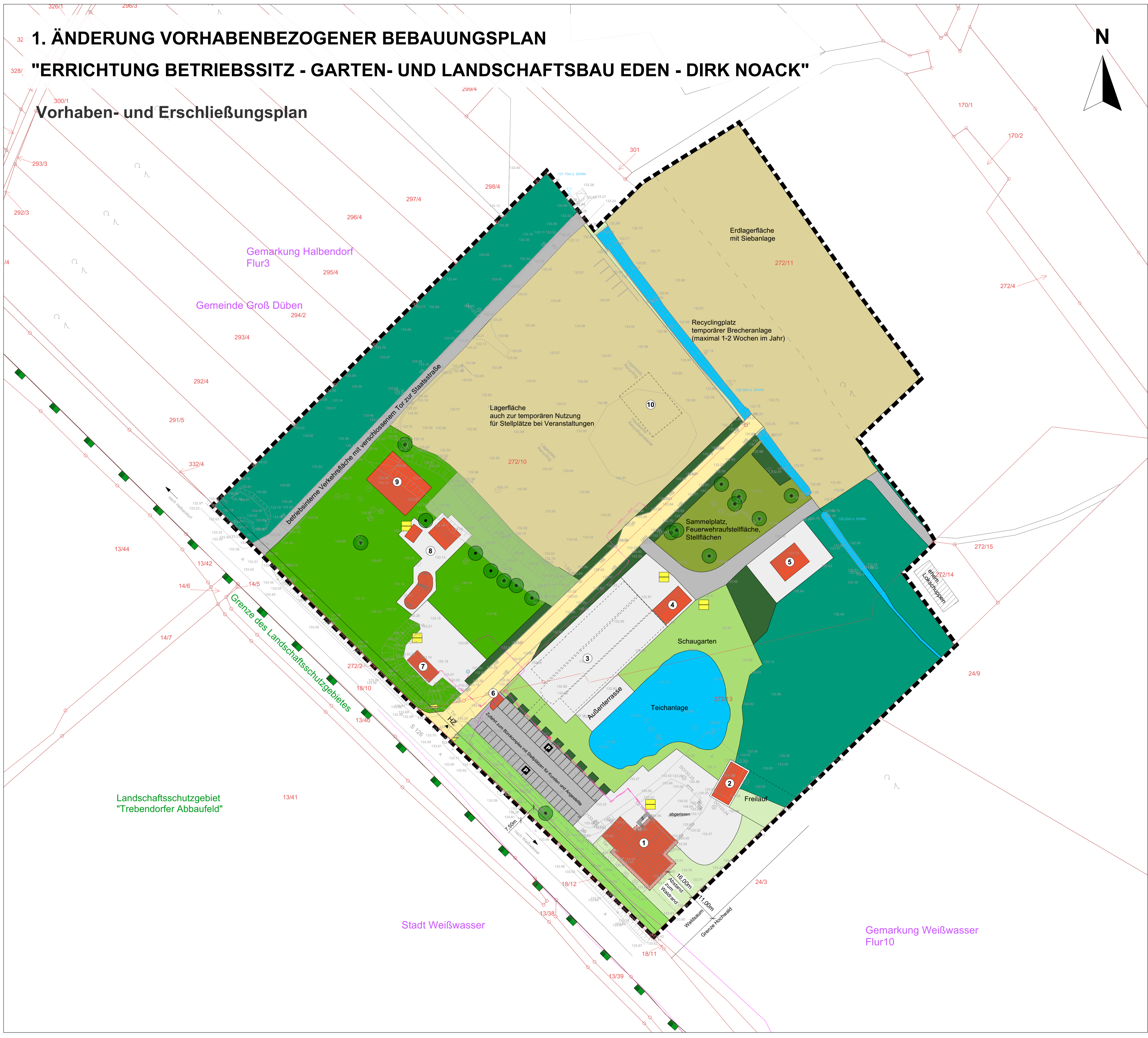
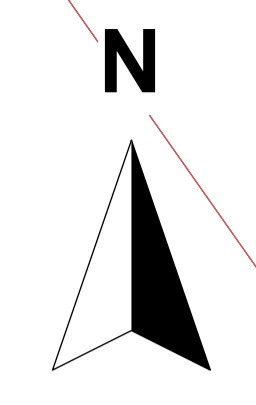


1. ÄNDERUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"ERRICHTUNG BETRIEBSSITZ - GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU EDEN - DIRK NOACK"

Vorhaben- und Erschließungsplan



ZEICHENERKLÄRUNG

Übersicht der geplanten Flächennutzungen

- Gebäude (Bestand und Planung)
- Vorhabenflächen
- teil- und vollversiegelte Flächen / Wege
- wasserdurchlässige Flächen (Schotterterrassen)
- Grünflächen mit Gehölzen
- Baumschulbereich
- Wall mit extensiver Grünlandnutzung
- Schaugartenflächen
- Freihaltefläche zur Staatsstrasse
- Grünflächen
- Lagerflächen (Recyclingplatz und Erdlager)
- Wald i.S. des SächsWaldG
- Wasserflächen (Graben, Teichanlage mit Nutzung als Löschwasser)
- Flächen für Ver- und Entsorgung (Elektrizität, Abwasser, Hydrant)
- dauerhaft nutzbare Stellplätze mit Anzahl
- HZ - Hauptzufahrt

Übersicht der geplanten Nutzungen

- ① Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
- ② Schweinestall mit Freilauf
- ③ Eventcenterhalle mit Gastronomiebereich und Sanitäranlagen
- ④ Heizhaus mit Bunker für Brennmaterial (Hackschnittel, Pellets)
- ⑤ Schlachthaus mit Lager- und Kühlraum
- ⑥ Waagehäuschen
- ⑦ Büro - Gartencenter, Verkauf, Lager
- ⑧ Eventgastronomie mit Gartencafe, Grill und Bar
- ⑨ Pflanzenschutzüberdachung (Sonnen-, Wind- und Frostschutz)
- ⑩ Kalthalle

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich übernommen

- Gebäudebestand (Ortsvermessung und Katasterkarte)
- Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
- Gemarkung; Flur
- Telekommunikation
- Trinkwasser
- Elektro

Projekt
1. Änderung Vorhabenbezogener B-Plan
"Errichtung Betriebssitz Garten- und
Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"

Kommune
Gemeinde Groß Düben
Dorfstraße 83, 02959 Groß Düben

Bauverordn.
RICHTER+KAUP Büro für
Bauleitplanung, Landschaftsplanung,
Berliner Straße 21 02626 Görlitz, Tel. (03581) 421 92-0 Fax 421 92-11
Telbauplanung

Planungsdatum
1. Entwurf

Plan
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verfasser
Dipl.-Ing.(FH) M. Schlesier Maßstab **M 1 : 750 (im Original)**

Format
A1 Datum **Görlitz, den 04.12.2024**