

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Kühlhaus, Am Bahnhof Weinhübel"

Lageplan - Biotope Planung



ZEICHENERKLÄRUNG	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Gebäudebestand
	abgebrochenes Gebäude
	Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
	Gemarkungsgrenzen
Biotope	
Bestandsflächen ohne Nutzungsänderung	
	intensiv genutzter Acker
	intensiv genutzte Wiesenflächen
	ausdauernde Ruderalflur frischer Standorte
	Sport- und Freizeitanlage (Beachvolleyballfeld)
	Spielplatz
	Baumgruppen, Baumreihen
	Laubwald mittlerer Standorte
	wassergebundene und teilversiegelte Verkehrsflächen
	vollversiegelte Verkehrsflächen
	Garagenanlage
	gewerblich genutzte Flächen (die innerhalb der Flächen befindlichen Grün- und Verkehrsflächen wurden dem Biotyp zugeordnet)
Planungsflächen mit Nutzungsänderung	
	gewerblich genutzte Flächen (die innerhalb der Flächen befindlichen Grün- und Verkehrsflächen wurden dem Biotyp zugeordnet)
	Campingplatz mit Erhalt der vorhandenen Baumgruppen (befristete Nutzungsdauer)
	Campingplatz im Bereich des bestehenden Grünlandes (befristete Nutzungsdauer)
	Freizeitanlage im Bereich des bestehenden Grünlandes
	Naturgarten (extensiv)
	extensiv genutztes Grünland mit temporärer Parkplatznutzung (3 Tage im Jahr mit verbindlich einzuhaltendem Zeitraum)
	teilversiegelte und wassergebundene Verkehrsflächen
	Baumgruppen



Projekt	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Kühlhaus, Am Bahnhof Weinhübel"	
Kommune	Stadt Görlitz Hugo-Keller-Straße 14, 02826 Görlitz	
Bauherr	RICHTER + KAUP Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920* Fax 4219211	
Vorhabenbegründer	Frigolandia Dresdner Kühlhaus GmbH Nordstraße 90 01917 Kamenz	
Planungsstadium	Entwurf und Auslage	
Plan	Lageplan - Biotope Planung	
Verfasser	Dipl.-Ing. (FH) O. Grottko	Maßstab M 1 : 1.000 (im Original) 0m 10m 20m 30m 40m
Format	80 cm x 59,5 cm	Datum Görlitz, 24.09.2024