

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Kühlhaus, Am Bahnhof Weinhübel" (Stand: 24.09.2024)

FE-Nr.	Bestandsituation	Biotopecode nach Biotypenliste 2010	Anmerkungen	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotyp nach Eingriff	Biotopecode nach Eingriff (Biotypenliste 2010)	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps			Zustandswert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WME=DW*A)		
					Biologische Ertragsfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion					Grundwasserschutzfunktion	
<b>vor dem Eingriff</b>																								
1	intensiv genutzter Acker	10.01.200		5,0																	640	3.200,0		
2	Ruderalflur frischer Standorte	07.03.200		15,0																	649	9.735,0		
3	Baumgruppen und Baumreihen	02.03.400		23,0																	8.076	185.748,0		
4	Gewerbebrache, Versiegelung > 60 %	11.02.500		0,0																	5.263	0,0		
5	Garagenanlage	11.04.300		0,0																	1.730	0,0		
6	Gewerbefläche, Versiegelung > 60 %	11.02.200		0,0																	10.671	0,0		
7	Intensivgrünland (artenarm)	06.03.000		6,0																	2.093	12.558,0		
8	Intensivgrünland frischer Standorte	06.03.200		10,0																	1.956	19.560,0		
9	Spielplatz	11.03.300		5,0																	755	3.775,0		
10	Beachvolleyballfeld	11.03.310		5,0																	342	1.710,0		
11	Sukzessionsfläche <sup>1</sup>	-		8,0																	2.633	21.064,0		
12	vollversiegelte Verkehrsfläche	11.04.130		0,0																	2.242	0,0		
13	Laubwald mittlerer Standorte	01.05.000		27,0																	4.400	118.800,0		
14	wassergebundene und teilversiegelte Verkehrsflächen	11.04.150		2,0																	303	606,0		
																			<sup>1</sup> Bewertung der Sukzessionsfläche mit 8 WE ( 4 WE Entsieglung, 4 WE Sukzession) entsprechend der Ergänzungssatzung E03 der Stadt Görnitz		Zwischensumme Bestand	41.753	376.756,0	
<b>nach dem Eingriff</b>																								
1										Laubwald mittlerer Standorte	01.05.000	Bestandsfläche	Wald	27,0							27,0	27,0	4.400	118.800,0
2										intensiv genutzter Acker	10.01.200	Bestandsfläche	Fläche für Landwirtschaft	5,0							5,0	5,0	640	3.200,0
3										sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte <sup>2</sup>	06.02.200	Planungsfläche	öffentliche Grünfläche - M1	15,0							15,0	15,0	2.633	39.495,0
4										Baumgruppen und Baumreihen	02.03.400	Planungsfläche	private Grünfläche - M3	21,0							21,0	21,0	129	2.709,0
5										Naturgarten <sup>3</sup>	11.03.750	Planungsfläche	private Grünfläche - M2	15,0							15,0	15,0	495	7.425,0
6										Baumgruppen und Baumreihen	02.03.400	Bestandsflächen	private Grünfläche - pfb sowie "Hängemattenwald"	23,0							23,0	23,0	5.146	118.358,0
7										wassergebundene und teilversiegelte Verkehrsflächen	11.04.150	Bestandsflächen	private Verkehrsfläche	2,0							2,0	2,0	174	348,0
8										wassergebundene und teilversiegelte Verkehrsflächen	11.04.150	Planungsflächen	private Verkehrsfläche	2,0							2,0	2,0	135	270,0
9										Gewerbefläche, Versiegelung > 60 %	11.02.200	Bestandsflächen	Fläche mit besonderen Nutzungszweck, private Grünfläche, private Verkehrsfläche	0,0							0,0	0,0	10.671	0,0
10										Gewerbefläche, Versiegelung > 60 %	11.02.200	Planungsflächen	Fläche mit besonderen Nutzungszweck, private Grünfläche, private Verkehrsfläche	0,0							0,0	0,0	7.256	0,0
11										Spielplatz	11.03.300	Bestandsfläche	private Grünfläche	5,0							5,0	5,0	533	2.665,0
12										Intensivgrünland frischer Standorte	06.03.200	Bestandsfläche	private Grünfläche	10,0							10,0	10,0	719	7.190,0
13										Garagenanlage	11.04.300	Bestandsflächen	Fläche mit besonderen Nutzungszweck	0,0							0,0	0,0	448	0,0
14										Ruderalflur frischer Standorte	07.03.200	Bestandsflächen	private Grünfläche	15,0							15,0	15,0	86	1.290,0
15										Sport- und Freizeitanlage	11.03.300	Planungsfläche	private Grünfläche - Familienwiese	5,0							5,0	5,0	2.093	10.465,0
16										Campingplatz (im Bereich der erfassten Baumgruppe) <sup>4</sup>	11.03.350	Planungsfläche	private Grünfläche - Campingplatz (mit zeitlicher Befristung der Nutzung)	19,0							19,0	19,0	2.739	52.041,0
17										Campingplatz (im Bereich des erfassten Intensivgrünlandes) <sup>5</sup>	11.03.350	Planungsfläche	private Grünfläche - Campingplatz (mit zeitlicher Befristung der Nutzung)	4,0							4,0	4,0	1.163	4.652,0
18										Beachvolleyballfeld	11.03.310	Bestandsfläche	private Grünfläche - Beachvolleyball	5,0							5,0	5,0	342	1.710,0
19										vollversiegelte Verkehrsfläche	11.04.130	Bestandsflächen	private Verkehrsfläche	0,0							0,0	0,0	1.951	0,0
																			<sup>2</sup> Bewertung des sonstigen extensiv genutzten Grünlandes mit temporärer Nutzung als Parkplatz mit 15 WE (die Abstufung erfolgt aufgrund der Parkplatznutzung an insgesamt 3 Tagen im Jahr)		Zwischensumme Eingriff	41.753	370.618,0	
																			<sup>3</sup> Bewertung des Naturgartens mit 15 WE (Planwert für ein Biotop mit mittlerer Bedeutung), da es sich um eine extensiv genutzte Bio-Anbaufläche für Stauden, Wildkräuter... handelt					
																			<sup>4</sup> Bewertung des Campingplatzes im Bereich einer bestehenden Baumgruppe mit 19 WE (niedrigste Stufe von Biotopen mit hohen Bedeutung), da die Funktion des Gehölzbestandes erhalten bleibt und die Nutzung zeitlich befristet ist					
																			<sup>5</sup> Bewertung des Campingplatzes im Bereich einer bestehenden, intensiv genutzten Wiese 4 mit WE entsprechend der Handlungsempfehlung von Sachsen					
																				Differenz Bestand / Eingriff		-6.138,0		