

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz - Bebauungsplan "Gewerbegebiet - Energiefabrik Reichenbach / O.L."  
(Stand: 03.03.2025)

FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotopecode nach Biotypenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps						Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutsamer Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotypenliste 2004)	Biotyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps						Zustandswert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Veränderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW/A)
				Biologische Ertragsfunktion	Bioproduktionsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Biologische Ertragsfunktion					Bioproduktionsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion						
<b>vor dem Eingriff</b>																							
1	Feldgehölz	02.02.200	23						23,00										-23,00	5.195	-119.485		
2	Baumgruppe	02.02.400	23						23,00									-23,00	2.688	-61.824			
3	begradigter/ ausgebauter Bach mit naturnahen Elementen	03.02.210	20						20,00									-20,00	142	-2.840			
4	naturnaher Graben	03.04.120	8						8,00									-8,00	47	-376			
5	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte	06.02.200	22						22,00									-22,00	1.022	-22.484			
6	artenarmes intensiv genutztes Dauergrünland	06.03.200	10						10,00									-10,00	10.111	-101.110			
7	Großformbebauung (Hotel, Wohngebäude - Diakonie)	11.01.300	1						1,00									-1,00	5.318	-5.318			
8	Gewerbegebiet	11.02.200	1						1,00									-1,00	3.162	-3.162			
9	sonstige (öffentliche) Grünanlage	11.03.200	10						10,00									-10,00	2.662	-26.620			
10	Sport- und Freizeitanlage	11.03.300	5						5,00									-5,00	5.417	-27.085			
11	Schwimmbad (Freibad)	11.03.320	10						10,00									-10,00	14.047	-140.470			
12	Abstandsfläche, gestaltet	11.03.900	10						10,00									-10,00	1.495	-14.950			
13	Verkehrsfläche, wassergebunden	11.04.000	3						3,00									-3,00	2.173	-6.519			
14	Strasse, Wege vollversiegelt	11.04.100	0						0,00									0,00	3.582	0			
15	Parkplatz	11.04.200	0						0,00									0,00	2.558	0			
16	Garagenanlage	11.04.300	0						0,00									0,00	1.655	0			
																		<b>Zwischensumme Bestand</b>	61.274	<b>-532.243</b>			

<b>nach dem Eingriff</b>																							
Nr.	Bestand/Planung	Biotopecode	AW	Funktionsbeeinträchtigungen						AW neu	Biotopecode	Biotyp	Festsetzung	Funktionsaufwertung						ZW	DW	Fläche	Veränderung
1	Bestand	02.02.200	23						23,00	02.02.200	Feldgehölz	Grünfläche (Pflanzbindung)	23						23,00	2.237	51.451		
2	Bestand	02.02.400	23						23,00	02.02.400	Baumgruppe	Grünfläche (Pflanzbindung)	23						23,00	1.535	35.305		
3	Bestand	03.02.210	20						20,00	03.02.210	begradigter/ ausgebauter Bach mit naturnahen Elementen	Wasserfläche	20						20,00	142	2.840		
4	Bestand	03.04.120	8						8,00	03.04.120	naturnaher Graben	Grünfläche (Pflanzbindung)	8						8,00	47	376		
5	Bestand	06.02.200	22						22,00	06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte	Grünfläche	22						22,00	1.022	22.484		
6	Bestand	06.03.200	10						10,00	06.03.200	artenarmes intensiv genutztes Dauergrünland	Grünfläche	10						10,00	524	5.240		
7	Planung	06.03.200	9						9,00	06.03.200	artenarmes intensiv genutztes Dauergrünland	Grünfläche	9						9,00	93	837		
8	Bestand	11.01.300	1						1,00	11.01.300	Großformbebauung (Wohngebäude - Diakonie)	Mischgebiet	1						1,00	1.411	1.411		
9	Bestand	11.02.200	1						1,00	11.02.200	Gewerbegebiet	Fläche für Gewerbe	1						1,00	11.767	11.767		
10	Planung	11.02.200	1						1,00	11.02.200	Gewerbegebiet	Fläche für Gewerbe	1						1,00	11.570	11.570		
11	Bestand	11.03.200	10						10,00	11.03.200	sonstige (öffentliche) Grünanlage	Grünfläche (Pflanzbindung)	10						10,00	1.535	15.350		
12	Bestand	11.03.200	10						10,00	11.03.200	sonstige (öffentliche) Grünanlage	Mischgebiet	10						10,00	1.055	10.550		
13	Bestand	11.03.300	5						5,00	11.03.300	Sport- und Freizeitanlage	sonstiges Sondergebiet	5						5,00	5.252	26.260		
14	Bestand	11.03.320	10						10,00	11.03.320	Schwimmbad (Freibad)	sonstiges Sondergebiet	10						10,00	14.020	140.200		
15	Bestand	11.03.900	10						10,00	11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz - Privat)	10						10,00	1.075	10.750		
16	Bestand	11.03.900	10						10,00	11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet	Fläche für Ver- und Entsorgung	10						10,00	160	1.600		
17	Bestand	11.04.000	3						3,00	11.04.000	Verkehrsfläche, wassergebunden	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz - öffentlich)	3						3,00	2.403	7.209		
18	Bestand	11.04.000	3						3,00	11.04.000	Verkehrsfläche, wassergebunden	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)	3						3,00	173	519		
19	Planung	11.04.100	0						0,00	11.04.100	Strasse, Wege vollversiegelt	Straßenverkehrsfläche, öffentlich	0						0,00	2.818	0		
20	Bestand	11.04.200	0						0,00	11.04.200	Parkplatz	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz - Privat)	0						0,00	1.932	0		
21	Bestand	11.04.300	0						0,00	11.04.300	Parkplatz	Mischgebiet	0						0,00	503	0		
																		<b>Zwischensumme Eingriff</b>	61.274	<b>355.719</b>			
																		<b>Differenz Bestand/Eingriff</b>		<b>-176.524</b>			