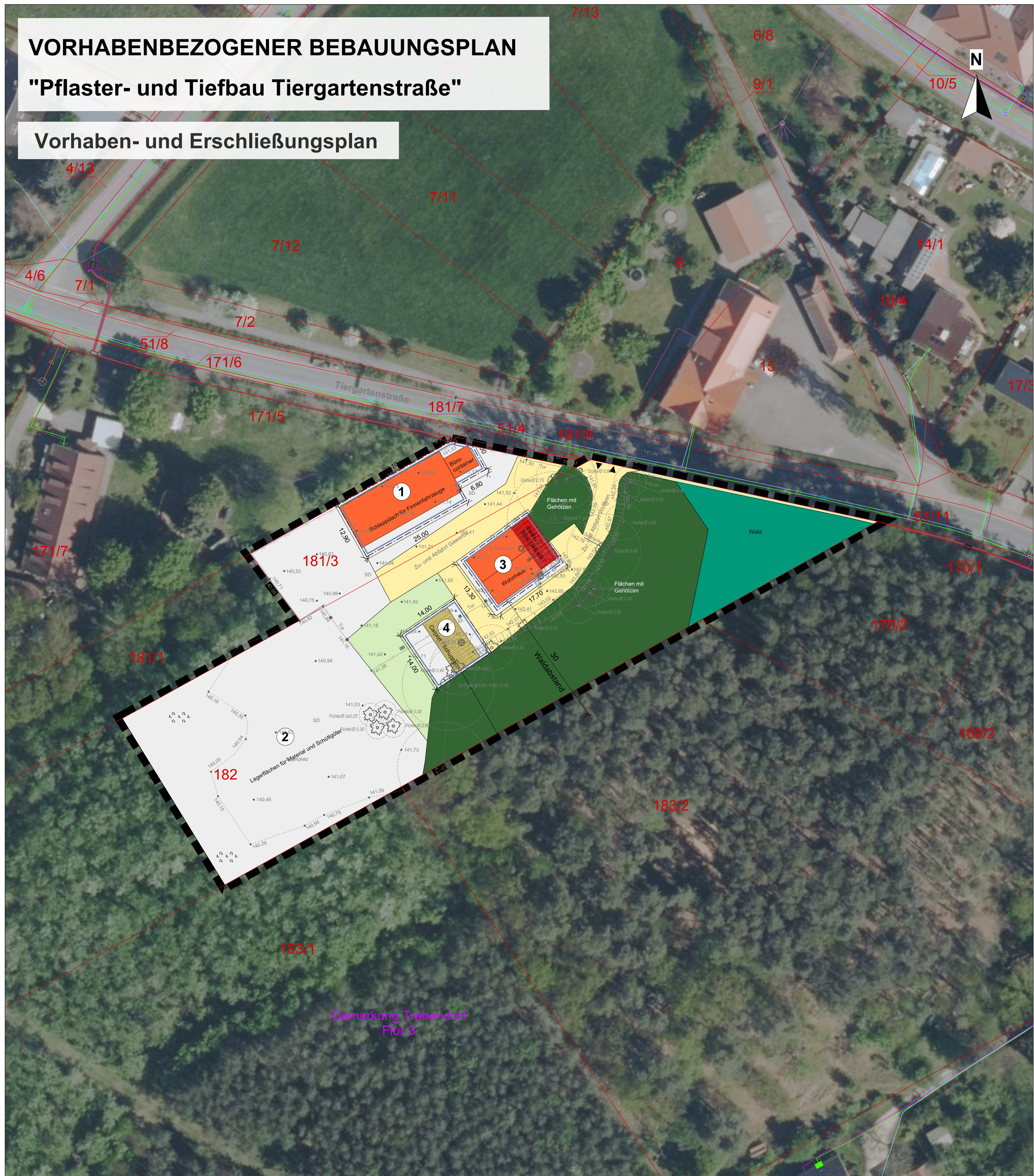


Vorhaben- und Erschließungsplan



Übersicht der geplanten Flächennutzungen

- | | |
|---|---|
|  | Gebäude (Bestand) - derzeitiges Bürogebäude |
|  | Gebäude / baul. Anlagen (Planung) |
|  | Carport / Schuppen (Planung) |
|  | Vorhabenflächen |
|  | Zuwegung (teilversiegelt) |
|  | Grünflächen mit Gehölzen |
|  | Grünflächen |
|  | Wald i.S. des SächsWaldG |
|  | Zufahrt (privater und gewerblicher Bereich) |

Übersicht der geplanten Nutzungen

- ① Firmensitz mit Geschäfts- und Bürocontainer sowie Schleppdach für Firmenfahrzeuge
- ② Lagerflächen für Materiel und Schüttgüter
- ③ Wohnhaus für Betriebsinhaber
- ④ Carport / Schuppen für Betriebsinhaber

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich übernommen

- | | |
|---|---|
|  | Gebäudebestand (Ortsvermessung und Katasterkarte) |
|  | Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern |
|  | Gemarkung; Flur |
|  | Telekommunikation |
|  | Trinkwasser |
|  | Elektro |
|  | Schmutzwasser |
|  | Gas - Mitteldruck |

Vorhabenbezogener B-Plan "Pflaster- und Tiefbau Tiergartenstraße"

Gemeinde Trebendorf
Friedensstraße 83, 02959 Schleife

RICHTER+KAUP

INGENIEURE | PLANER | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Berliner Straße 21 02826 Görlitz Tel. (03581) 421 92-0 Fax 421 92-11

Büro für
Bauleitplanung,
Landschaftsplanung
Tiefbauplanung

Vorentwurf

Vorhaben- und Erschließungsplan

Dipl.-Ing.(FH) M. Schlesier

M 1 : 500 (im Original)

66 cm x 54 cm

Görlitz, den 26.09.2025