

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz - Bebauungsplan "Pflaster- und Tiefbau Tiergartenstraße"
(Stand: 26.09.2025)

Anlage 3 zum UB

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps										Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps								
FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotoptype nach Biotoptypenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biologische Ertragsfunktion	Biopotenziationsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutender Veränderungen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotoptype nach Eingriff (Biotoptypenliste 2004)	Biotoptyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	Biologische Ertragsfunktion	Biopotenziationsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutender Veränderungen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DWA)
vor dem Eingriff																						
1	sonstiger naturnaher Kiefernwald	01.06.200	25						25,00											-25,00	2.128	-53.200
2	Laubholzforst heimischer Baumarten	01.07.100	20						20,00											-20,00	711	-14.220
3	sonstige Hecke (Fichte) *	02.02.000	12						12,00											-12,00	147	-1.764
4	dörfliche Ruderalflur	07.03.300	15						15,00											-15,00	163	-2.445
5	sonstiges vegetationsarme Fläche	09.05.300	10						10,00											-10,00	358	-3.580
6	Gebäude (aktuelles Bürogebäude)	11.01.640	0						0,00											0,00	55	0
7	Grün- und Freifläche	11.03.000	10						10,00											-10,00	145	-1.450
8	Abstandsfläche	11.03.900	10						10,00											-10,00	35	-350
9	Weg, wasserdurchlässig	11.04.000	3						3,00											-3,00	341	-1.023
10	Weg	11.04.150	0						0,00											0,00	17	0
11	Lagerplatz (teilversiegelt)	11.05.200	2						2,00											-2,00	2.865	-5.730
Zwischensumme Bestand																			6.965		-83.762	

nach dem Eingriff																						
1	Bestand									01.06.200	sonstiger naturnaher Kiefernwald	Fläche für Wald	25							25,00	573	14.325
2	Bestand aber kein Wald nach Sächs. Waldgesetz mehr (Waldumwandlung)									01.06.200	sonstiger naturnaher Kiefernwald	Fläche mit Gehölzen	25							25,00	1.495	37.375
3										11.01.640	Gebäude, bauliche Anlagen	Vorhaben 1 - Firmensitz mit Büro und Schleppdach	0							0,00	280	0
4										11.05.200	Lagerplatz (teilversiegelt)	Vorhaben 2 - Lagerflächen	2							2,00	2.914	5.828
5										11.01.000	dörfliches Mischgebiet	Vorhaben 3 und 4 (Wohnhaus mit Carport/ Schuppen)	6							6,00	472	2.832
6	Bestand									11.03.000	Grün- und Freifläche	Grünfläche mit Einzelbäumen	10							10,00	145	1.450
7	Bestand									11.03.900	Abstandsfläche	Grünfläche	10							10,00	35	350
8	Planung									11.03.900	Abstandsfläche	Grünfläche	8							8,00	328	2.624
9										11.04.000	Weg, wasserdurchlässig	Verkehrsfläche, privat	3							3,00	723	2.169
Zwischensumme Eingriff																			6.965		66.953	
Differenz Bestand/Eingriff																					-16.809	

* Biotopwert von Fichtenforst (>25-60 Jahre)