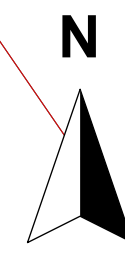


~~Biotopkartierung - Bestand~~



LSG "Trebendorfer Abbaufelder"

	01.08.100 - Kiefernforst
	01.09.000 - Laub-Nadel-Mischforst (Hauptbaumarten Birke, Kiefer, Eiche, Aspe, Robinie
	01.10.100 - Vorwald(stadien) Hauptbaumarten Kiefer, Birke, Robinie
	kein Wald mehr nach SächswaldG - Waldumwandlungs- anträge bereits genehmigt

02.02.300 - Hecken mit nicht autochthonen Arten

02.02.430 - Baumgruppe / Einzelbaum

03.04.110 - naturnaher Graben

	06.02.200 - sonst. extensiv genutztes Grünland frischer Standorte
	06.03.200 - intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte
	07.03.200 - Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte

09.07.100 - unbefestigter Weg

	11.01.640 - sonstiges Einzelanwesen
	11.02.200 - Gewerbegebiet
	11.02.400 - Techn. Infrastruktur, Ver- und Entsorgung
	11.03.100 - Parkanlage (Schaugarten / Baumschule)
	11.03.900 - Abstandsfläche, gestaltet
	11.04.100 - Straße / Weg, vollversiegelt
	11.04.120 - Landstraße
	11.05.200 - Lagerplatz, teilversiegelt

Die Einordnung der Bestandsbiotope im Geltungsbereich der 1. Änderung basiert auf den Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes. Dies erfolgt in Form, als dass die gründerischen Festsetzungen bzw. anderweitige Flächenanweisungen, ungeachtet ihrer tatsächlichen Umsetzung in der Natur, als zu bewertender Ausgangszustand in der Eingriffsbewertung innerhalb der 1. Änderung verwendet werden. Diese waren gemäß B-Plan zu realisieren und dienen in diesem Zusammenhang der Eingriffsbewältigung.

Gemeinde Groß Düben
Dorfstraße 83, 02959 Groß Düben

**1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Errichtung Betriebssitz Garten- und Landschaftsbau
Eden - Dirk Noack"**

RICHTER+KAUP
INGENIEURE | PLANER | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Berliner Straße 21 02826 Görlitz Tel. (03581) 421 92-0 Fax 421 92-15

Büro für Bauleitplanung,
Landschaftsplanung,
Tiefbauplanung

Anlage 1 zum UB - Biotopkartierung Bestand

Dipl. Ing. (FH) M. Schlesier

Maßstab 1: 1.000 (im Original)

610 x 460 mm

Görlitz, den 22.04.2026