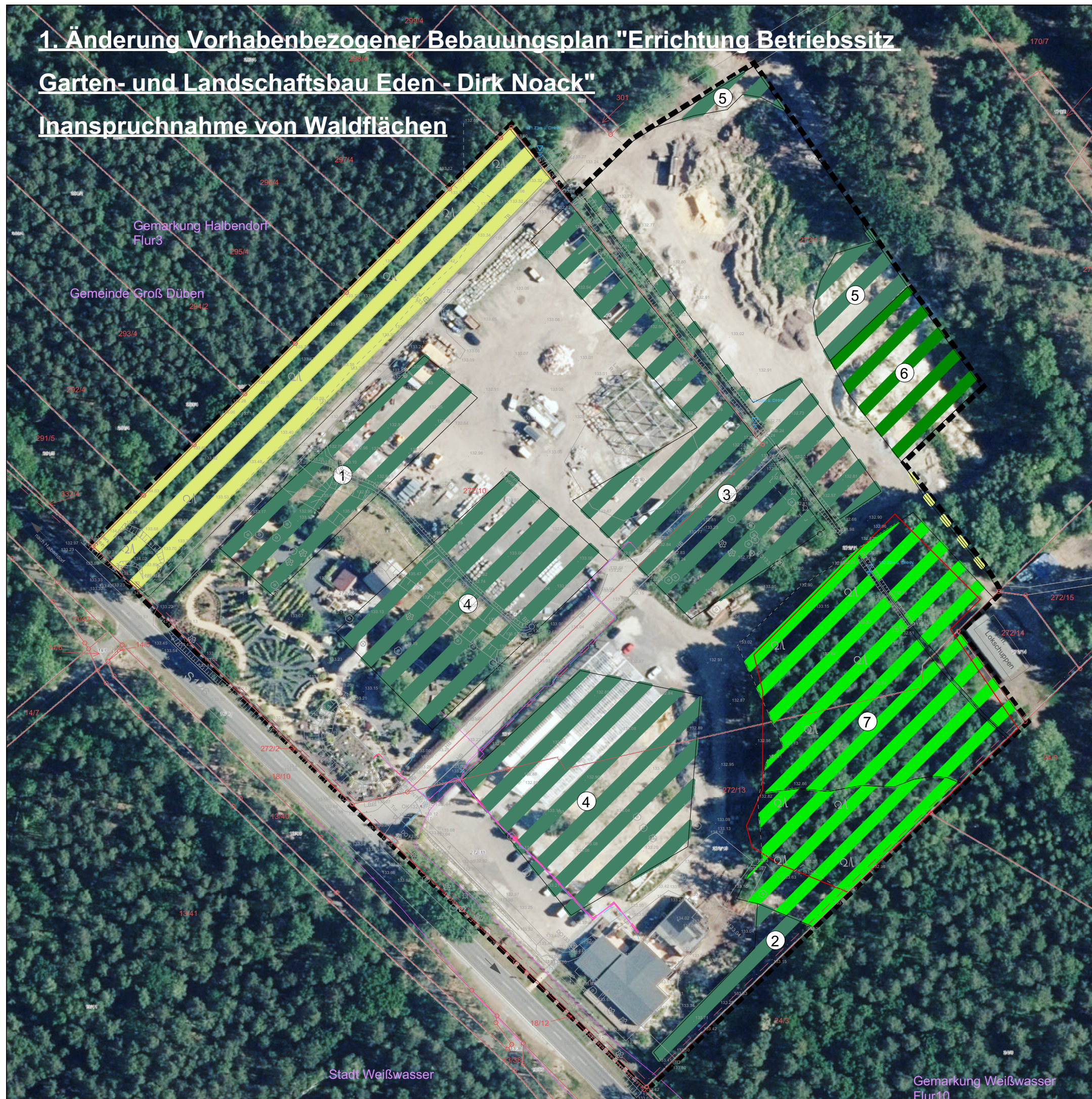


1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Errichtung Betriebssitz

Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"

Inanspruchnahme von Waldflächen



Waldflächeninanspruchnahme durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes:

2. Entwurf (§ 4a Abs. 3 BauGB)



- Waldflächen

⑦

- Teile eines Laub-Nadel-Mischforstes > 25 Jahren (ca. 5.394 m²)
- Teile eines Kiefernforstes > 60 Jahre (ca. 1.886 m²)

Waldfläche: ca. 7.280 m²

für die Waldinanspruchnahme durch andere Nutzungen (ca. 660 m²) bzw. durch den Verlust der Waldeigenschaft (6.620 m²) - Überprägung der Fläche durch Beanspruchung - (entsprechend Protokoll vom 06.02.2025) stellt der Vorhabenträger einen Waldumwandlungsantrag mit Benennung der Ausgleichsflächen.

Entwurf (§ 4 Abs. 2 BauGB): Planstand - Abwägungsbeschluss 07.05.2020)



- Waldflächen

⑥

- Teile eines Vorwaldes unter 25 Jahren

Waldfläche: ca. 1.500 m²

- Waldumwandlungs- und Erstaufforstungsantrag vom 20.01.2020
- Umwandlungsgenehmigung der Forstbehörde vom 04.02.2020

Waldflächen welche erhalten bleiben:



- Waldflächen (Erhalt)

Waldfläche: 10.974 m²

Waldflächen, welche mit Genehmigung der Forstbehörde innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes umgewandelt wurden:



- Waldflächen

①

- Kiefernforst mit Beimischung von Birke und Aspe (ca. 53 Jahre)

②

- Kiefernforst (ca. 93 Jahre)

③

- Laub-Nadel-Mischforst (Birke, Kiefer, Aspe, Eiche (ca. 43 Jahre)

④

- Naturverjüngung Kiefer (flächig; 1,5 - 2,5m hoch)

⑤

- Teile eines Vorwaldes unter 25 Jahren und eines Laub-Nadel Mischforstes