

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biototyps										Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biototyps											
FE-Nr.	Biotopcode nach Biototypenliste 2010	Biototyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biototyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biologische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biototypenliste 2010)	Biototyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biototyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)			
vor dem Eingriff																									
1	02.02.100	Feldhecke (Strauchhecke)	24,00						24,00												-24,00	315	-7.560,00		
2	02.02.410	Baumreihe	25,00						25,00												-25,00	229	-5.725,00		
3	02.02.420	Obstbaumreihe	25,00						25,00												-25,00	1.287	-32.175,00		
4	02.02.430	Baumgruppe	27,00						27,00			die innerhalb des Gehölzbestandes befindlichen Nutzungen (Ferienhäuser, Volieren, wassergebundene Wege, Versickerungsanlagen) wurden dem Biotop zugeordnet, wertgebend ist der Altbaumbestand der Eichen, Alter > 150 Jahre								-27,00	7.077	-191.079,00			
5	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5,00						5,00												-5,00	1.883	-9.415,00		
6	10.02.100	Obstbauplantage	9,00						9,00												-9,00	933	-8.397,00		
7	11.04.130	befestigter Wirtschaftsweg	0,00						0,00												0,00	1.312	0,00		
8	11.01.620	bäuerlicher Hofstandort	7,00						7,00			beim Ausgangswert Biotope wird der Bestandswert von 6 WE für ein dörfliches Mischgebiet herangezogen, der Standort ist von Gebäuden, Versieglungsflächen sowie Grünflächen geprägt									-7,00	22.569	-157.983,00		
																			Zwischensumme Bestand			35.605		-412.334,00	
nach dem Eingriff																									
1										02.02.100	Feldhecke (Strauchhecke)	Bestandsbiotop	private Grünfläche, Pflanzbindung	24,00						24,00	24,00	315	7.560,00		
2										02.02.410	Baumreihe	Bestandsbiotop	private Grünfläche, Pflanzbindung Einzelbaum	25,00						25,00	25,00	229	5.725,00		
3										02.02.420	Obstbaumreihe	Bestandsbiotop	private Grünfläche sowie Vorhabenfläche mit Nutzungszweck, Pflanzbindung Einzelbaum	25,00						25,00	25,00	1.025	25.625,00		
4										02.02.430	Baumgruppe	Bestandsbiotop	private Grünfläche, Vorhabenfläche mit Nutzungszweck, private Verkehrsfläche	27,00						27,00	27,00	7.077	191.079,00		
5										06.03.200	artenarmes intensiv genutztes Grünland frischer Standorte	Planungsbiotop	private Grünfläche	8,00						8,00	8,00	424	3.392,00		
6										10.02.100	Obstbauplantage	Bestandsbiotop	private Grünfläche	9,00						9,00	9,00	933	8.397,00		
7										11.01.620	bäuerlicher Hofstandort	Bestandsbiotop / Planungsbiotop	private Verkehrsfläche, Vorhabenflächen mit Nutzungszweck, private Grünfläche mit Nutzungszweck Lagerplatz	7,00						7,00	7,00	24.290	170.030,00		
8										11.04.130	befestigter Wirtschaftsweg	Bestandsbiotop	private Verkehrsfläche	0,00						0,00	0,00	1.312	0,00		
																			Zwischensumme Eingriff			35.605		411.808,00	
																			Differenz Bestand/ Eingriff					-526,00	