

| FE-Nr. | Biotoptyp nach Biotoptypenliste 2010 | Biotoptyp vor Eingriff | Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps | | | | | | | | | | Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------|---|---|---|------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|---|------------------------------------|------------------|--|------------|-------------|-------------|
| | | | Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen | Biotische Ertragsfunktion | Biotoptwicklungsfunktion | Retentionsfunktion | Spezifische Lebensraumfunktion | Grundwasserschutzfunktion | Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeuterter Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden | Biotoptyp nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010) | Biotoptyp nach Eingriff | Ammerungen | Festsetzung im B-Plan | Zustandswert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen | spez. Lebensraumfunktion | Biotoptwicklungsfunktion | Retentionsfunktion | Grundwasserschutzfunktion | Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeuterter Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden | Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu) | Fläche (A) in m² | Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WW=DW-A) | | | |
| vor dem Eingriff | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 02.02.100 | Feldhecke (Strauchhecke) | 24,00 | | | | | | 24,00 | | | | | | | | | | | | -24,00 | 315 | -7.560,00 | | |
| 2 | 02.02.410 | Baumreihe | 25,00 | | | | | | 25,00 | | | | | | | | | | | | -25,00 | 229 | -5.725,00 | | |
| 3 | 02.02.420 | Obstbaumreihe | 25,00 | | | | | | 25,00 | | | | | | | | | | | | -25,00 | 1.287 | -32.175,00 | | |
| 4 | 02.02.430 | Baumgruppe | 27,00 | | | | | | 27,00 | | | | | die innerhalb des Gehölzstandes befindlichen Nutzungen (Ferienhäuser, Volieren, wassergebundene Wege, Versickerungsanlagen) wurden dem Biotop zugeordnet, wertgebend ist der Altabaumbestand der Eichen, Alter > 150 Jahre | | | | | | | | | -27,00 | 7.077 | -191.079,00 |
| 5 | 10.01.200 | intensiv genutzter Acker | 5,00 | | | | | | 5,00 | | | | | | | | | | | | -5,00 | 1.883 | -9.415,00 | | |
| 6 | 10.02.100 | Obstbaumplantage | 9,00 | | | | | | 9,00 | | | | | | | | | | | | -9,00 | 933 | -8.397,00 | | |
| 7 | 11.04.130 | befestigter Wirtschaftsweg | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | 0,00 | 1.312 | 0,00 | | |
| 8 | 11.01.620 | bäuerlicher Hofstandort | 7,00 | | | | | | 7,00 | | | | | beim Ausgangswert Biotope wird der Bestandswert von 6 WE für ein dörfliches Mischgebiet herangezogen, der Standort ist von Gebäuden, Versiegelungsfächern sowie Grünflächen geprägt | | | | | | | | -7,00 | 22.569 | -157.983,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Zwischensumme Bestand | 35.605 | -412.334,00 | | | |
| nach dem Eingriff | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | 02.02.100 | Feldhecke (Strauchhecke) | | Bestandsbiotop | private Grünfläche, Pflanzbindung | 24,00 | | | | | | 24,00 | 24,00 | 315 | 7.560,00 | |
| 2 | | | | | | | | | | 02.02.410 | Baumreihe | | Bestandsbiotop | private Grünfläche, Pflanzbindung Einzelbaum | 25,00 | | | | | | 25,00 | 25,00 | 229 | 5.725,00 | |
| 3 | | | | | | | | | | 02.02.420 | Obstbaumreihe | | Bestandsbiotop | private Grünfläche sowie Vorhabenfläche mit Nutzungszweck, Pflanzbindung Einzelbaum | 25,00 | | | | | | 25,00 | 25,00 | 1.025 | 25.625,00 | |
| 4 | | | | | | | | | | 02.02.430 | Baumgruppe | | Bestandsbiotop | private Grünfläche, Vorhabenfläche mit Nutzungszweck, private Verkehrsfläche | 27,00 | | | | | | 27,00 | 27,00 | 7.077 | -191.079,00 | |
| 5 | | | | | | | | | | 06.03.200 | artenarmes intensiv genutztes Grünland frischer Standorte | | Planungsbiotop | private Grünfläche | 8,00 | | | | | | 8,00 | 8,00 | 424 | 3.392,00 | |
| 6 | | | | | | | | | | 10.02.100 | Obstbaumplantage | | Bestandsbiotop | private Grünfläche | 9,00 | | | | | | 9,00 | 9,00 | 933 | 8.397,00 | |
| 7 | | | | | | | | | | 11.01.620 | bäuerlicher Hofstandort | | Bestandsbiotop / Planungsbiotop | private Verkehrsfläche, Vorhabenflächen mit Nutzungszweck, private Grünfläche mit Nutzungszweck Lagerplatz | 7,00 | | | | | | 7,00 | 7,00 | 24.290 | 170.030,00 | |
| 8 | | | | | | | | | | 11.04.130 | befestigter Wirtschaftsweg | | Bestandsbiotop | private Verkehrsfläche | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 1.312 | 0,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Zwischensumme Eingriff | 35.605 | 411.808,00 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Differenz Bestand/ Eingriff | | -526,00 | | | |