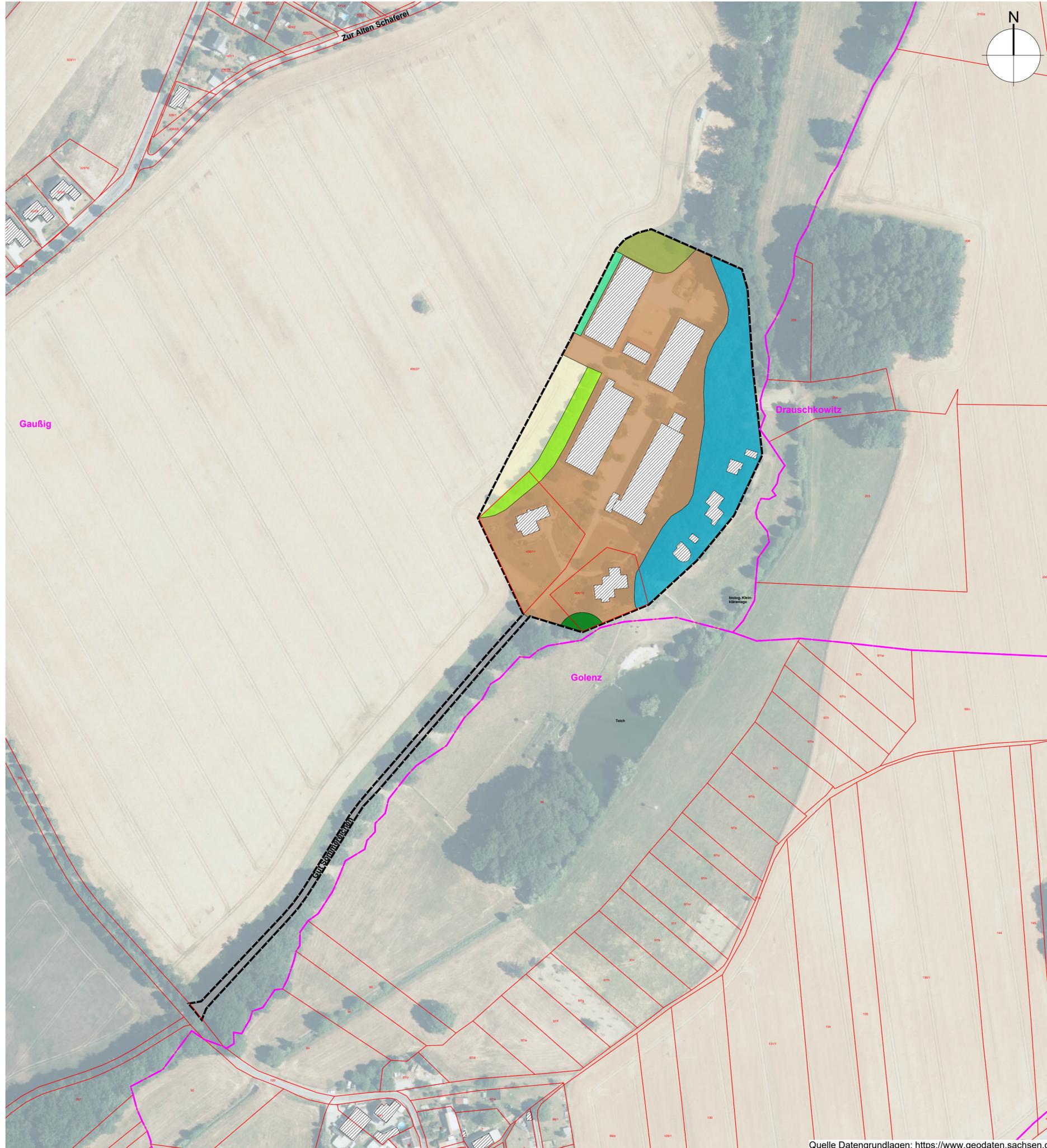


vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Sommereichen"

Lageplan Biotope Bestand



Quelle Datengrundlagen: <https://www.geodaten.sachsen.de>

Zeichenerklärung

Biotope (gemäß Roter Liste Sachsen)

- intensiv genutzter Acker
- Obstbaupflanzung (Walnussbäume)
- bäuerlicher Hofstandort
- Allee und Baumreihe
- Obstbaumreihe
- Feldhecke (Anpflanzung einer 3-reihigen Hecke gemäß der Nebenbestimmung der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Bautzen zur Baugenehmigung mit dem Aktenzeichen: 632.20180705)
- Baumgruppe (wertgebender Baumbestand sind Eichen mit einem Alter > 150 Jahr, bestehende Nutzungen wie Blockhäuser, wassergebundene Wege, Versickerungsteich, Spielgeräte, Volieren werden dem Biotoptyp zugeordnet)
- befestigter Wirtschaftsweg (Betonweg)

sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- nachrichtlich übernommen
- Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
- Gemarkungsgrenzen
- Gebäudebestand
- Hausnummer

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Sommereichen"

Kommune **Gemeinde Doberschau-Gaußig**
Hauptstraße 13, 02692 Gnaschwitz

Baufeldplanung **RICHTER+KAUP** Büro für Bauteilplanung,
Landschaftsplanung,
Tiefbauplanung
Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920* Fax 4219211

Vorhabenträger **Ferienwohnung / Ferienhäuser Gut Sommereichen**
Familie Busch
Gut Sommereichen 1
02633 Gaußig

Planungsstadium **Entwurf**

Plan **Biotope Bestand**

Verfasser Dipl.-Ing.(FH) O. Grottko

Maßstab **M 1 : 1.500** (im Original)
0m 15m 30m 45m 60m

Format 68,4 cm x 59,4 cm

Datum **Görlitz, 10.10.2025**