

# vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Sommereichen"

## Vorhaben- und Erschließungsplan



Zeichenerklärung	
geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)	
bestehende Gebäude	
befestigte Flächen (wassergebunden, teil- und vollverseigelt)	
Lagerplatz, unverseigelt (Wiese)	
Gehölzflächen (Baumgruppen, Baumreihen, Hecken)	
Obstgehölzflächen (Obstbaumreihen, Obstbaumplantage)	
gestaltete Grünflächen	
Wiesen mit unterschiedlicher Nutzungsintensität	
Wiesengräben	
Versickerungsstreich innerhalb des Gehölzbestandes	
Übersicht der geplanten und bestehenden Nutzungen	
①	Wohnhaus mit integrierter Ferienwohnung
②	Wohnhaus
③	Grünland mit intensiver Nutzung (Planungsfäche)
④	Standort der geplanten 3 Ferienhäuser mit gestalteten Außenflächen
⑤	Reit- und Mehrzweckhalle
⑥	Obstbaumreihe und Obstbaumplantage
⑦	unverseigelter Lagerplatz für land- und forstwirtschaftliche Erzeugnisse
⑧	Auslauf für Pferde (befestigt mit Rasengittersteinen)
⑨	Putzhalle für Pferde
⑩	Maschinen- und Gerätehalle
⑪	Standort des geplanten Frühstücksraumes
⑫	Pferdestall, Maschinen- und Gerätehalle
⑬	Standort der geplanten 2 Baumbäume
⑭	Maschinen- und Gerätehalle
⑮	4 Ferienwohnungen
⑯	3 Ferienhäuser mit Nebengebäuden
sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	nachrichtlich übernommen
	Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
	Gemarkungsgrenzen
Nr.	Hausnummer
—	Stromleitung (Bestand)
—	Trinkwasserleitung (Bestand)
—	Regenwasserleitung (Bestand)
—	Schmutzwasserleitung (Bestand)
—	Fließgewässer (Golzener Wasser, verrohrt) - Lage gemäß Darstellung im Geoportal des Freistaates Sachsen (Quelle: https://geoportal.sachsen.de)
Quelle Datengrundlagen: <a href="https://www.geodaten.sachsen.de">https://www.geodaten.sachsen.de</a>	
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Sommereichen"	
Kommune	Gemeinde Döberschau-Gaußig Hauptstraße 13, 02692 Gnaschwitz
Bauplanung	RICHTER+KAU BERLINER PLÄNE LANDSCHAFTSPLANUNG Berliner-Straße 21 • 02826 Görlitz • Tel. (03581) 421920 • Fax 4219211
Vorhabenleiter	Ferienwohnung / Ferienhäuser Gut Sommereichen Familie Busch Gut Sommereichen 1 02633 Gaußig
Fertigstellung	Entwurf
Plan	Vorhaben- und Erschließungsplan
Verfasser	Dipl.-Ing. (FH) O. Grottkie
Maßstab	M 1 : 1.000 (im Original)
Format	86 cm x 84,1 cm
Datum	Görlitz, 10.10.2025