

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Sommereichen"

Vorhaben- und Erschließungsplan



Zeichenerklärung

geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

bestehende Gebäude

befestigte Flächen (wassergebunden, teil- und vollversiegelt)

Lagerplatz, unversiegelt (Wiese)

Gehölzflächen (Baumgruppen, Baumreihen, Hecken)

Obstgehölzflächen (Obstbaumreihe, Obstbaumpflanzung)

gestaltete Grünflächen

Wiesen mit unterschiedlicher Nutzungsintensität

Versickerungsteich innerhalb des Gehölzbestandes

Übersicht der geplanten und bestehenden Nutzungen

1

Wohnhaus mit integrierter Ferienwohnung

2

Wohnhaus

3

Grünland mit intensiver Nutzung (Planungsfäche)

4

Standort der geplanten 3 Ferienhäuser mit gestalteten Außenflächen

5

Reit- und Mehrweckhalle

6

Obstbaumreihe und Obstbaumpflanzung

7

unversiegelter Lagerplatz für land- und forstwirtschaftliche Erzeugnisse

8

Auslauf für Pferde (befestigt mit Rasengittersteinen)

9

Putzhalle für Pferde

10

Maschinen- und Gerätehalle

11

Standort des geplanten Frühstückssaales

12

Pferdestall, Maschinen- und Gerätehalle

13

Standort der geplanten 2 Baumhäuser

14

Maschinen- und Gerätehalle

15

4 Ferienwohnungen

16

3 Ferienhäuser mit Nebengebäuden

sonstige PlanzeichenGrenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**nachrichtlich übernommen**Flurstücksgrenzen, FlurstücksnummernGemarkungsgrenzen

Nr.

HausnummerStromleitung (Bestand)Trinkwasserleitung (Bestand)Regenwasserleitung (Bestand)Schmutzwasserleitung (Bestand)Fließgewässer (Golzer Wasser, verrohrt) - Lage gemäß Darstellung im Geoportal des Freistaates Sachsen (Quelle: <https://geoportal.sachsen.de>)

Quelle Datengrundlagen: <https://www.geodaten.sachsen.de>

Projekt

vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Gut Sommereichen"

Kommune

Gemeinde Doberschau-Gaußig
Hauptstraße 13, 02692 Gnaschwitz

Bauverfassung

RICHTER+KAUP
Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung
Berliner-Straße-21 • 02826 Görlitz • Tel. (03581) 421920* Fax 4219211

Vorhabenbezeichnung

Ferienwohnung / Ferienhäuser Gut Sommereichen
Familie Busch
Gut Sommereichen 1
02633 Gaußig

Planungsdatum

Entwurf

Plan

Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorleger

Dipl.-Ing.(FH) O. Grottko

Maßstab

M 1 : 1.000 (im Original)

Formal

86 cm x 84,1 cm

Datum

Görlitz, 10.10.2025