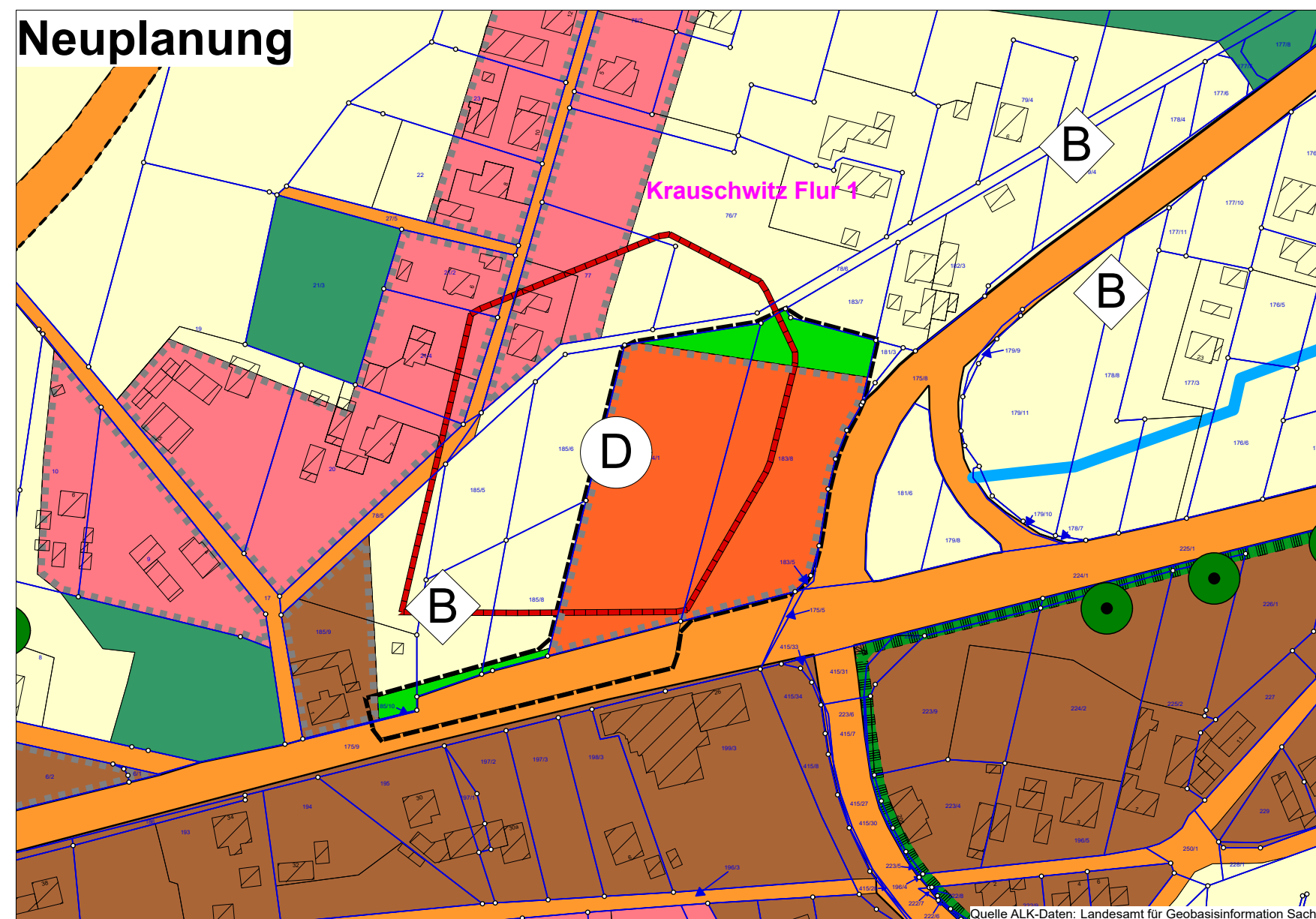
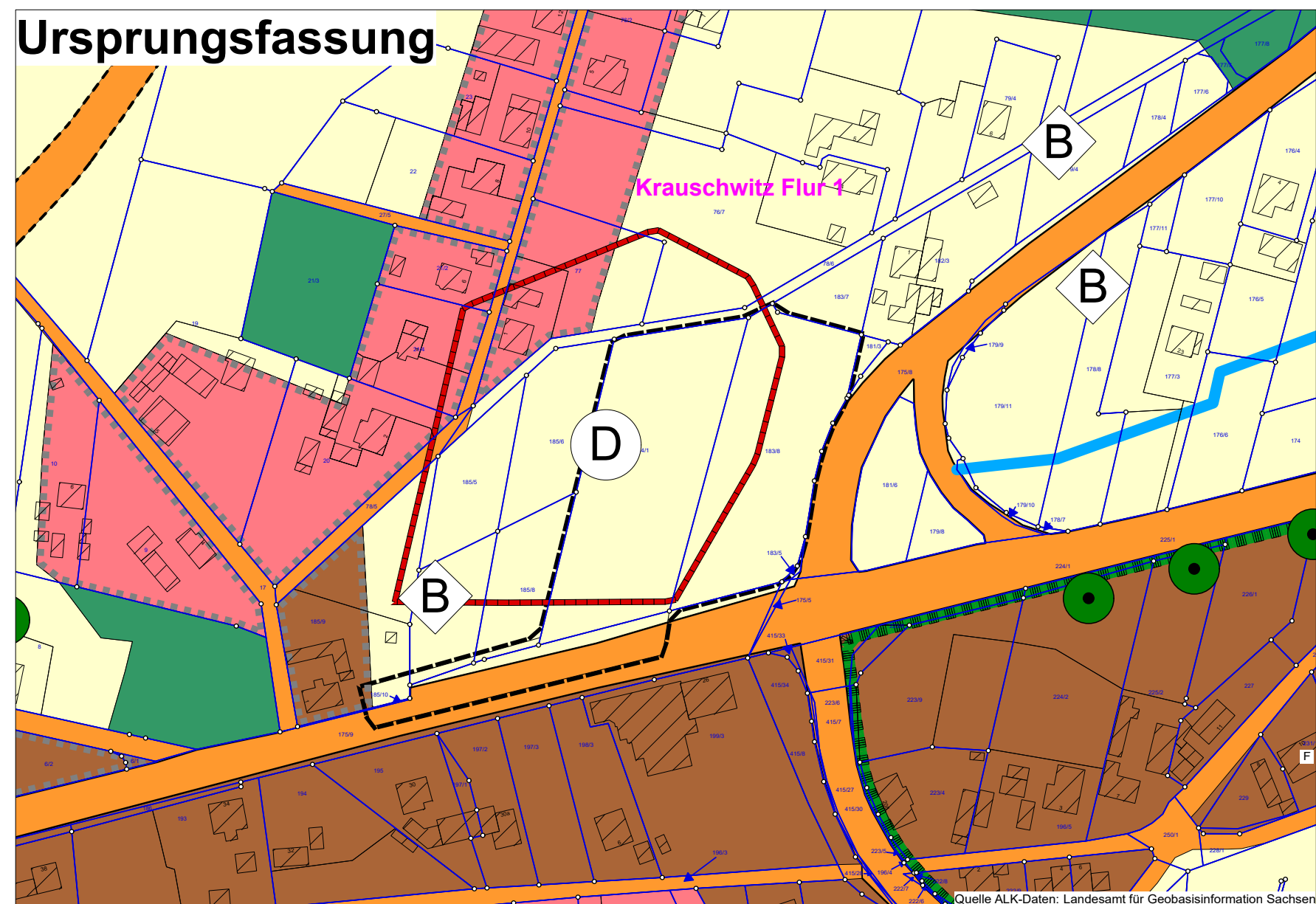
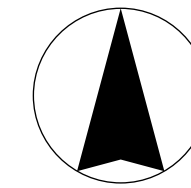


Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Krauschwitz

für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz"



| Planzeichenerklärung | |
|--|--|
| Art der baulichen Nutzung | |
| | Wohnbauflächen |
| | gemischte Bauflächen |
| | Sondergebiet |
| überörtlicher Verkehr | |
| | überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | Straßenplanung (nachrichtliche Übernahme) |
| Verkehrsflächen | |
| | Straßenverkehrsflächen |
| Grünflächen | |
| | Grünflächen |
| Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft | |
| | Fließgewässer |
| Land- und Forstwirtschaft | |
| | landwirtschaftliche Flächen |
| | Waldflächen |
| Naturschutz | |
| | Erhaltung Bäume |
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | gesetzlich geschütztes Biotop (gemäß § 21 SächsNatSchG) |
| Stadterhaltung, Denkmalschutz | |
| | Gesamtanlagen Denkmalschutz |
| sonstige Planzeichen | |
| | Keine zentrale Abwasserbeseitigung |
| | Geltungsbereich der Änderung des FNP für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz" |
| | bestehende Gebäude |
| Nachrichtlich übernommen | |
| | Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern |

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat am 18.11.2025 die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Krauschwitz für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz" beschlossen. Die Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 12/2025 am 15.12.2025.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch Auslegung des Vorentwurfs vom _____ bis zum _____ durchgeführt worden.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

4. Der Gemeinderat hat am _____ den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz" mit Begründung in der Fassung vom _____ gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz" mit Begründung und vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen haben in der Zeit vom _____ bis zum _____ im Gemeindeamt Krauschwitz während folgender Zeiten:

Montag 10.00 - 11.30 Uhr und 13.00 - 14.30 Uhr
 Dienstag 09.00 - 11.30 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
 Donnerstag 09.00 - 11.30 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Unterlagen der Auslegung waren vom _____ bis _____ auch im zentralen Internetportal des Landes Sachsen unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de> einsehbar; eine Stellungnahme konnte dort eingestellt werden. Das Laufzeitprotokoll bestätigt den Auslegungszeitraum. Unter www.krauschwitz.de/news Bekanntmachungen & Auslegungen war die Bekanntmachung im Amtsblatt ebenfalls einsehbar; mit dem Link zum zentralen Internetportal konnten auch alle Auslegungsunterlagen eingesehen werden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können, am _____ im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht worden.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

6. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

7. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

8. Die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz" wurde am _____ vom Gemeinderat beschlossen.

Löbau, den _____ Siegel Landkreis Görlitz Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung

9. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde vom _____, AZ: _____ erteilt.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

10. Die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

11. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz" sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht worden. Im zentralen Internetportal des Landes kann die Erteilung der Genehmigung unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de eingesehen werden. Gleichfalls ist diese Bekanntmachung unter www.krauschwitz.de erschienen. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz" wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Krauschwitz Nr. vom..... wirksam.

Krauschwitz, den _____ Siegel Der Bürgermeister (Unterschrift)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzielenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 169) geändert worden ist

Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG) vom 6. Juni 2013 (SächsGVBl. S. 451), das zuletzt durch das Gesetz vom 22. Juli 2024 (SächsGVBl. S. 672) geändert worden ist

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 25. November 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 282) geändert worden ist

Projekt
 Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Krauschwitz für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz"

Kommune
 Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L.
 Geschwister-Scholl-Str. 100, 02957 Krauschwitz

Bauleitplanung
RICHTER + KAUP Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauleitplanung
 Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920* Fax 4219211

Planungsstadium
 Vorentwurf

Plan
 Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Krauschwitz für den Bereich des Bebauungsplanes "Errichtung Verbrauchermarkt Krauschwitz"

Verfasser
 Dipl.-Ing.(FH) O. Grottko

Format
 68,1 m x 43,5 cm

Maßstab
 M 1 : 2.000 (im Original)

Datum
 Görlitz, den 09.12.2025