					Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps															Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps							
FE-Nr.	Biotoptyp vor Eingriff		Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
vor dem Eingriff																										
1	intensiv genutzter Acker		10.01.200	**5,00**						**5,00**											-5,00	5.630	**-28.150,00**
2	Gewerbegebiet		11.02.200	**0,00**						**0,00**											0,00	31.735	**0,00**
																				Zwischensumme Bestand		37.365	**-28.150,00**
nach dem Eingriff																							
1											10.01.200	intensiv genutzter Acker		Fläche für Landwirtschaft*	**5,00**					**5,00**	5,00	5.630	**28.150,00**
2											11.02.200	Gewerbegebiet		öffentliche Verkehrsfläche	**0,00**					**0,00**	0,00	1.057	**0,00**
3											11.02.200	Gewerbegebiet		Gewerbegebiet	**0,00**					**0,00**	0,00	30.678	**0,00**
																				Zwischensumme Eingriff		37.365	**28.150,00**
*Insofern die Löschwasserversorgung über einen Löschbrunnen bzw. Zisternen im Gewerbegebiet nicht gewährleistet werden kann, ist die Errichtung eines Löschwasserteiches mit einem Flächenumfang von ca. 225 m² sowie dessen Eingrünung auf einer Fläche von ca. 300 m² innerhalb der Ackerfläche beabsichtigt.																				**Differenz Bestand/ Eingriff**			**0,00**