

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz - Bebauungsplan "Wohnbebauung Am Damm"  
(Stand: 22.09.2022)

FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotopecode nach Biotopepenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutener Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotopepenliste 2004)	Biotyp nach Eingriff	Zustandwert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps					Zustandwert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutener Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)
				Biologische Ertragsfunktion	Biopotentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion					Biologische Ertragsfunktion	Biopotentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion				
vor dem Eingriff innerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans																					
1	Hecke (Festgesetzt im B-Plan "Gewerbegebiet Schleife")	02.02.000	21						21,00									-21,00	33	-693,00	
2	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	07.03.100	17						17,00								-17,00	4	-68,00		
3	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5						5,00								-5,00	11.907	-59.535,00		
4	Versorgungsanlage - Blockheizkraftwerk (Festgesetzt im B-Plan "Ansiedlungsstandort Mühlrose")	11.02.450	1						1,00								-1,00	314	-314,00		
5	Straßenbegleitgrün; Bankett (Festgesetzt im B-Plan "Ansiedlungsstandort Mühlrose")	11.03.900	3						3,00								-3,00	548	-1.644,00		
6	Landstraße und versiegelte Wirtschaftswege (Festgesetzt im B-Plan "Ansiedlungsstandort Mühlrose")	11.04.120	0						0,00								0,00	801	0,00		
<b>Zwischensumme Bestand</b>																	13.607	<b>-61.940,00</b>			

nach dem Eingriff innerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans																					
FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotopecode nach Biotopepenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutener Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotopepenliste 2004)	Biotyp nach Eingriff	Zustandwert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps					Zustandwert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutener Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)
				Biologische Ertragsfunktion	Biopotentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion				Biologische Ertragsfunktion	Biopotentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
1	Pflanzgebot 1 (50 v.H. auf der Fläche)									02.02.000	Einzelbäume/ sonstige Hecke	20						20,00	557	11.140,00	
2	Pflanzgebot 1 - verbleibende Grünlandflächen innerhalb des Pflanzgebotes (50 v.H. auf der Fläche)									06.03.200	artenarmes, intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	9						9,00	558	5.022,00	
3	Pflanzgebot 2 (70 v.H. auf der Fläche)									02.02.00	Hecke	20						20,00	178	3.560,00	
4	Pflanzgebot 2 - verbleibende Grünlandflächen innerhalb des Pflanzgebotes (30 v.H. auf der Fläche)									06.03.200	artenarmes, intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	9						9,00	76	684,00	
5	Grünfläche (öffentl. Flächen) - Abwertung um 2 WE aufgrund der Nutzung als Feldzufahrt									06.03.200	artenarmes, intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	7						7,00	186	1.302,00	
6	Neuausweisung									11.01.500	Dörfliche Siedlung	6						6,00	10.643	63.858,00	
7	Neuausweisung									11.03.300	Sport- und Freizeitanlage	5						5,00	60	300,00	
8	Bestand - Straßenverkehrsfläche (Festgesetzt im B-Plan "Ansiedlungsstandort Mühlrose")									11.03.900	Straßenbegleitgrün; Bankett	3						3,00	548	1.644,00	
9	Bestand - Straßenverkehrsfläche (Festgesetzt im B-Plan "Ansiedlungsstandort Mühlrose")									11.04.120	Landstraße/ Rad/ Gehwege	0						0,00	801	0,00	
<b>Zwischensumme Eingriff</b>																	13.607	<b>87.510,00</b>			
<b>Differenz Bestand/Eingriff</b>																		<b>25.570,00</b>			

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz - Bebauungsplan "Wohnbebauung Am Damm" - Maßnahmenflächen M3 bis M7 außerhalb des B-Planes  
für Überlagerung von Ausgleichsflächen des B-Planes GE Schleife  
(Stand: 22.09.2022)

FE-Nr.	Bestandssituation	Biotopecode nach Biotypenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps						Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotypenliste 2004)	Biotyp nach Eingriff	Zustandswert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps						Zustandswert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
				Biotische Ertragsfunktion	Biopotentiationfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Biotische Ertragsfunktion					Biopotentiationfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion						
<b>vor dem Eingriff /nach dem Eingriff</b>																							
<b>Flächen der Gemeinde Schleife</b>																							
M3	Intensiv genutzter Acker (Kreisverkehr - GE Schleife/ Rettungswache)	10.01.200	5						5,00	10.03.000	Streuobstwiese	22							17,00	2.970	50.490,00		
M4	Intensiv genutztes Grünland (MUNA Gelände Schleife)	06.03.200	10						10,00	02.01.200 / 06.02.200	Gebüsch frischer Standorte mit ext. Grünland	20							10,00	5.000	50.000,00		
M5	Grün- und Freifläche - ehemaliger Sportplatz (Nutzungsaufgabe 2020/2021 ) - Schleife Teilfläche Flst 72 und Flst. 71/1)	11.03.000 *	8						8,00	02.01.200 / 02.02.400	weitständige Baumgruppen, mit fruchttragenden Sträuchern und Einzelbäumen	21							13,00	23.100	300.300,00		
<b>Flächen der LEAG</b>																							
M6	Intensiv genutzter Acker (Rohne 1 - Teilfläche Flst. 87)	10.01.200	5						5,00	06.02.210	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	22							17,00	6.600	112.200,00		
M7	ehemaliger Wohnbaustandort (entsiegelt durch LEAG - Rohne 2 - Teilfläche Flst. 157 und 151/4)	11.01.510	7						7,00	01.07.100	Laubholzforst mit einem mind. 10 m breitem und 65 m langem Waldsaum aus Sträuchern und Bäumen 2. Ordnung hin zum östlich angrenzenden bebauten Grundstück	16							9,00	3.870	34.830,00		
																	<b>Differenz Bestand/Eingriff</b>			<b>547.820,00</b>			

\* Abwertung um 2 WE aufgrund von Restflächen der Sportanlage wie geschotterter Untergrund (Laufbahn), Spielfeld, Weitsprunganlage