

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße" (Stand: 23.05.2022)

FE-Nr.	Bestandssituation	Biotopecode nach Biotopeypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotopeyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotopeyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotopeyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotopeypenliste 2010)	Biotopeyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Bemerkungen	Zustandswert (ZW) des Biotopeyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotopeyps				Zustandswert (ZW neu) des Biotopeyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW A)
				Blotische Ertragsfunktion	Blotentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Blotentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion				
vor dem Eingriff																						
1	Gewerbegebiet	11.02.200	1,00						1,00													
2	Garten- und Grabeland	11.03.700	10,00						10,00													
3	Landstraße	11.04.120	0,00						0,00													
Zwischensumme Bestand																			15.405	-38.531,00		
nach dem Eingriff																						
1									11.02.200	Gewerbegebiet	sonstiges Sondergebiet, private Grünfläche	Bestand und Planung	1,00					1,00	1,00	14.551	14.551,00	
2									11.04.120	Landstraße	öffentliche Verkehrsfläche	Bestand	0,00					0,00	0,00	4	0,00	
3									10.03.000	Streuobstwiese	private Grünfläche	Planung	22,00					22,00	22,00	850	18.700,00	
Zwischensumme Eingriff																			15.405	33.251,00		
Differenz Bestand / Eingriff																				-5.280,00		

