

FE-Nr.	Bestandssituation	Biotopcode nach Biotopypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biototyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biototyps					Ausgangswert (AW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutender Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotopypenliste 2010)	Biototyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biototyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biototyps				Zustandswert (ZW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutender Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)	
				Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion						spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
<b>vor dem Eingriff</b>																						
1	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200	10,00						10,00											-10,00	111.679	-1.116.790,00
2	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5,00						5,00											-5,00	434.921	-2.174.605,00
																			<b>Zwischensumme Bestand</b>		546.600	<b>-3.291.395,00</b>
<b>nach dem Eingriff</b>																						
1	Neuanlage									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte mit 1 Lesestein-/Stubbenhäufen mit einer Grundfläche von 5 m² je 5.000 m²	private Grünfläche (Maßnahme M2)	22,00							22,00	39.049	859.078,00
2	Neuanlage Sukzessionsfläche *									09.05.000	offene, vegetationsarme Fläche mit 1 Lesestein-/Stubbenhäufen mit einer Grundfläche von 5 m² je 5.000 m²	private Grünfläche - Wildkorridor (Maßnahme M6)	9,00							9,00	22.996	206.964,00
3	Neuanlage									11.04.130	Wege	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Weg mit wassergebundener Deckschicht"	3,00							3,00	11.860	35.580,00
4	Neuanlage									-	Freiflächen - Photovoltaikanlage mit Magerrasen	sonstiges Sondergebiet - Photo (Maßnahme M1)	8,00							8,00	471.175	3.769.400,00
5	Neuanlage									-	Trafostandorte / Central Station / Inverter innerhalb der Freiflächen - Photovoltaikanlage	sonstiges Sondergebiet - Photo	0,00							0,00	940	0,00
6	Neuanlage									-	Zisternen (unterirdisch/überstellt) Löschwasserreservoir	sonstiges Sondergebiet - Photo (Maßnahme M1)	8,00							8,00	580	4.640,00
																			<b>Zwischensumme Eingriff</b>		546.600	<b>4.875.662,00</b>
																			<b>Differenz Bestand/ Eingriff</b>			<b>1.584.267,00</b>

\* für die Sukzessionsfläche wird der sich geringste entwickelnde Biototyp (Intensivgrünland) angenommen. Es kann keine Vorhersage getroffen werden, welcher Biototyp (Gehölzfläche, Heidefläche u.ä.) sich aufgrund des hohen Großtierbestandes entwickeln wird